



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR Quilombo

# Revisão do Plano Diretor

A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

**A cidade acontece e cresce em tempo diferente.**



# Revisão do Plano Diretor

## 01 Metodologia

Documento que dará as diretrizes do trabalho de revisão do Plano Diretor.

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão**

## 02 Dados Técnicos

Coleta e análise de dados técnicos sobre a morfologia da cidade.

- Análise da legislação vigente;
- Elaboração de cartogramas;
- Levantamento a campo do uso e ocupação do solo sob zoneamento vigente.

## 03 Cartogramas

Elaboração de Cartogramas complementares para análise técnica.

- Uso e ocupação do solo;
- Topografia;
- Gabarito;
- Restrições Ocupacionais;
- Declividade e demais cartogramas pertinentes

## 04 Dados Comunitários

Participação popular deverá ser agendada e publicada com quinze dias de antecedência.

- Reunião Comunitária;
- Palestra Técnica;
- Questionário On-line;
- Contribuições escritas;
- Comentários da lei vigente.

## 05 Diagnóstico e Prognóstico

Documento oriundo da leitura técnica e comunitária:

- Análise da realidade;
- Diretrizes dos cinco eixos estratégicos.

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão**

## 06 Minuta de lei Plano Diretor

- Elaboração da minuta do plano diretor com diretrizes para o desenvolvimento sustentável;

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

# Revisão do Plano Diretor

## 07 Minuta de lei Parcelamento do Solo

Elaboração da minuta de lei do parcelamento do solo que dita sobre novos loteamentos, desmembramentos e remembramentos.

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 08 Minuta de lei Uso e Ocupação do Solo

Elaboração da minuta de lei de uso e ocupação do solo.

- Proposta Zoneamento;
- Atividades econômicas;
- Parâmetros Urbanísticos;
- Restrições Ocupacionais.

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 09 Minuta de lei Código de Edificações

Elaboração da minuta de lei do código de edificações que normativa as construções no interior dos lotes

- Tabela de estacionamento

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 10 Minuta de lei Código de Postura

Elaboração de normas sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, hábitos e costumes.

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município**

## 11 Audiência Pública

Audiência Pública com as principais alterações do Plano Diretor.

- Audiências públicas para a apresentação das minutas de lei;

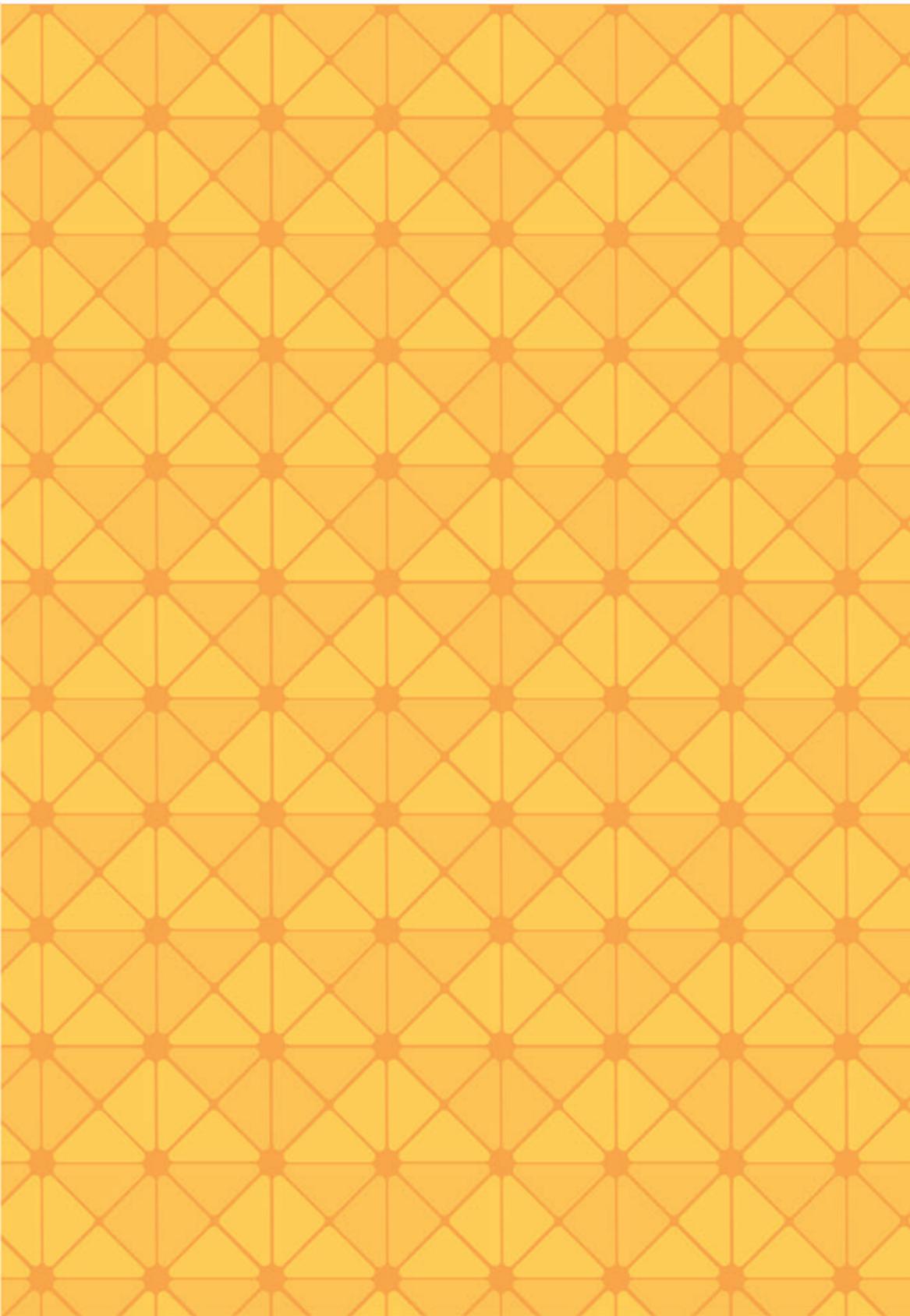
## 12 Revisão Final

- Revisão e retificação final, se necessário, das cinco minutas de lei.

**Necessário Aprovação da Comissão de Revisão**

## 13 Entrega da Revisão do Plano Diretor

- Entrega física e digital dos produtos da Revisão do Plano Diretor.

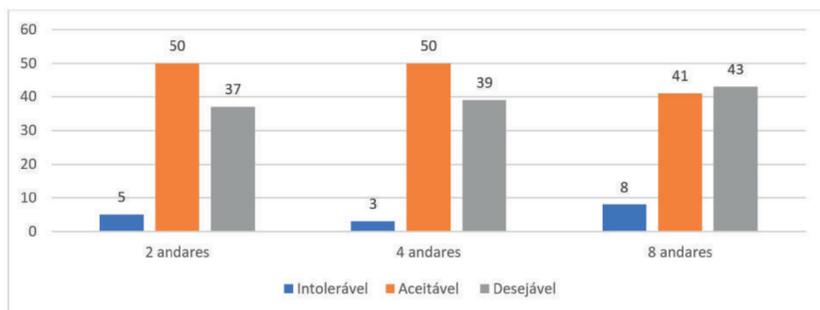
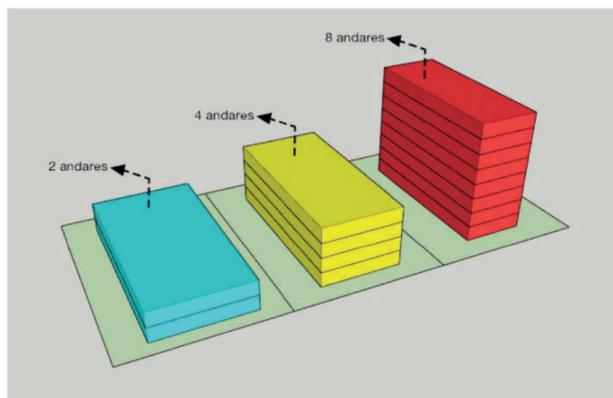


# Principais Diretrizes

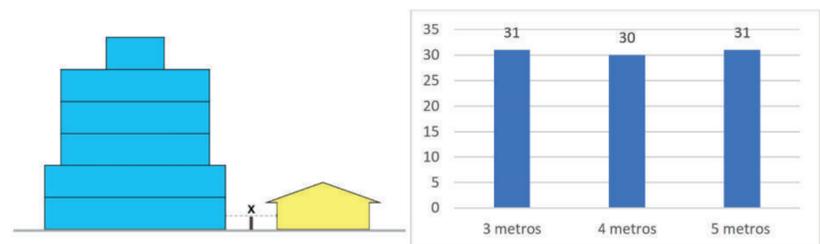
- 1. Desenvolvimento sustentável;
- 2. Mais uso misto e bairros mais independentes;
- 3. Flexibilidade das atividades econômicas;
- 4. Atualização em conformidade com legislação e normas vigentes;
- 5. Desburocratização de processos;
- 6. Crescimento ordenado.
-

# Participação Popular

Na imagem temos o mesmo terreno e área construída, porém com afastamentos e andares diferentes. Considerando que a imagem da cidade está relacionada ao bem-estar de cada cidadão, opine sobre cada formato:

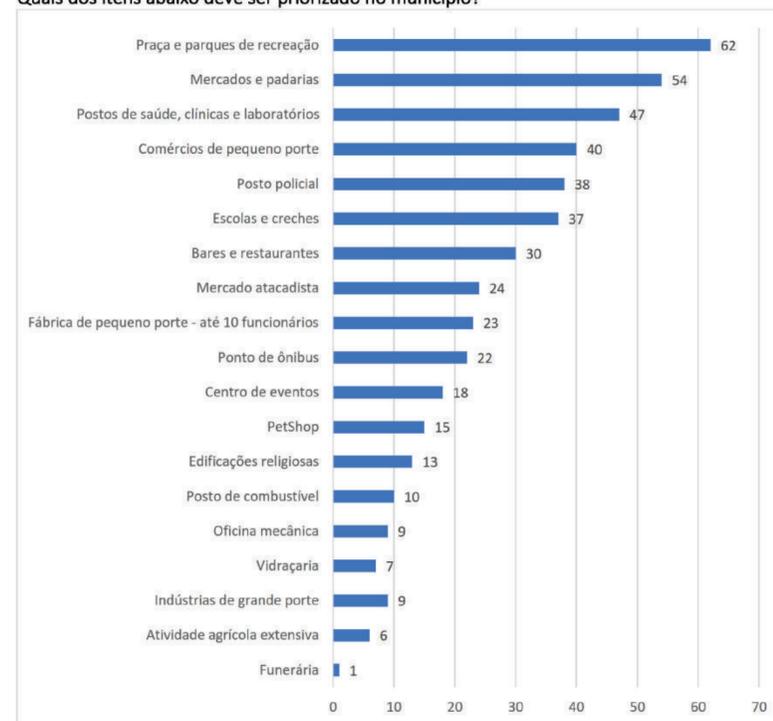


Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:



**92 participações**  
ainda em andamento

Quais dos itens abaixo deve ser priorizado no município?



Quais atividades você gostaria que estivessem próximas a sua residência?

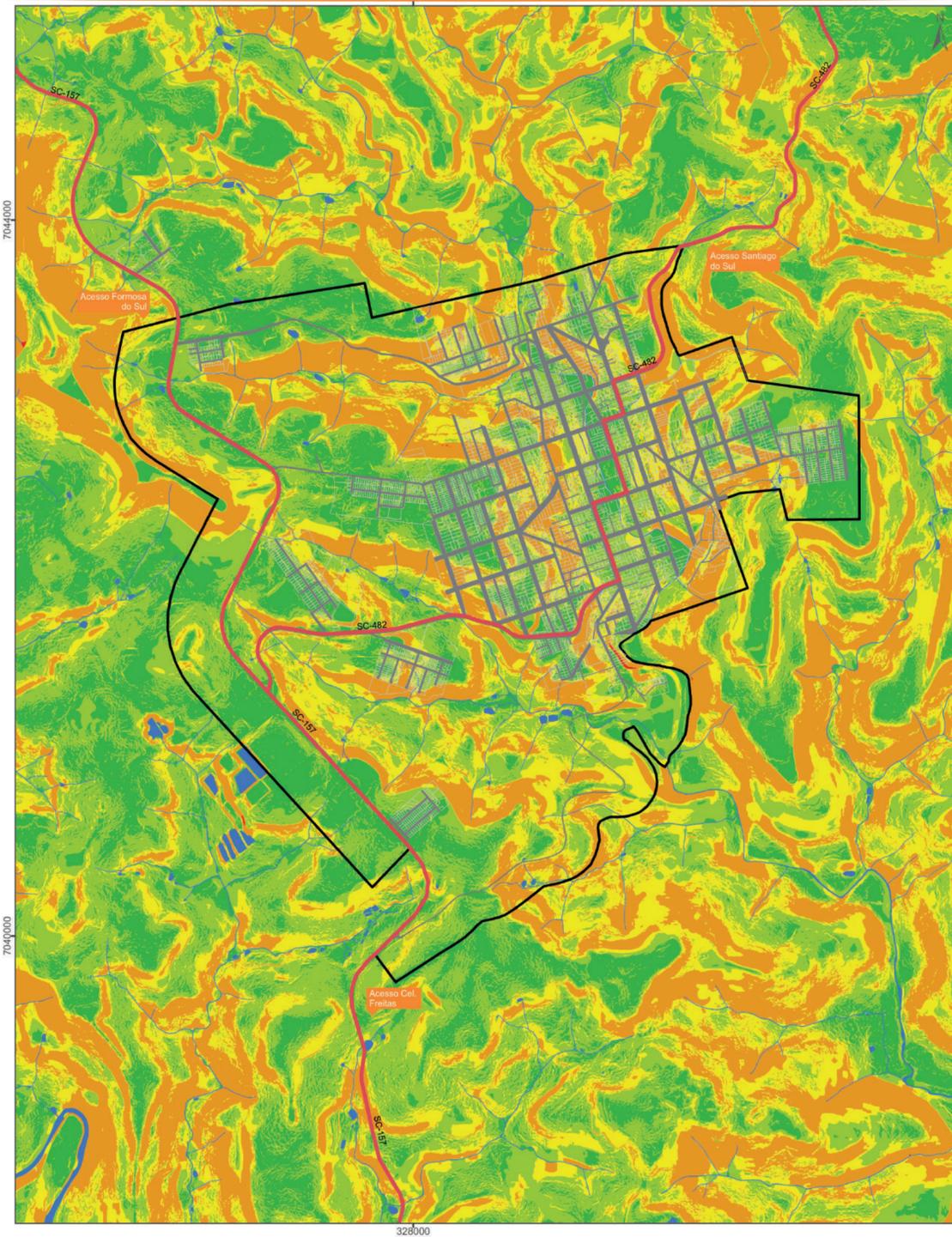


Quando você lembra da sua cidade, que imagem lhe vem à mente? Por quê? (68 respostas)

|  |
|--|
| A água, pela cura medicinal.   |
| A área de lazer ou praça municipal as piscinas e onde eu tenho minha casa claro.   |
| A Avenida com suas belas árvores.  |
| A cidade é linda .me vem à mente bairro santa Inês. Por ser um lugar que as pessoas não fazem limpeza  |
| A imagem que me remonta. Há que tempos a cidade já poderia estar no mapa das estâncias minerais não somente do estado e sim do país, para não dizer do Globo. Homens comprometidos marcam seu tempo. Parabéns administração!                             |
| Água boa para se beber e terra boa para se viver   |
| Água mineral   |
| Água, devido a precariedade da distribuição  |
| Águas minerais   |
| Águas minerais, porque sempre foi seu cartão postal.   |
| Águas termais  |
| Amo muito bom de viver   |
| Balneário  |
| Balneário e Salto Saudades, somos cidade turística   |
| Balneário municipal  |
| Balneário. Porque ainda existe muita desconfiança sobre seu funcionamento e sucesso...   |
| Bem-estar, por ser uma cidade tranquila, acolhedora  |
| Cidade boa para se viver   |
| Cidade calma pacata e com boas condições de vida sem poluição, polo aquático e de laser e turismo.   |
| Cidade desorganizada, despreparada, desordenada, bagunçada   |
| Cidade organizada  |
| Cidade pequena. O plano diretor ainda limita muita coisa. Há locais em que não se pode construir acima de 2 pavimentos, isso limita muito o crescimento do município, que acaba perdendo.  |
| Cidade turística   |
| Construção Balneário, pois é uma obra que vai mudar o turismo e melhorar a cidade  |
| Em desenvolvimento   |
| Em desenvolvimento   |
| Falta de água e rios secos   |
| Falta espaço de lazer para as famílias   |
| Família, nasce e cresci aqui, Minha família reside na cidade.  |
| Feira / atração para novos investimentos   |
| Lembro das árvores que protegia nossa cidade. Hoje andar a pé é muito quente não têm mais sombra, e as poucas que sobraram tá sendo podada todo o ano.   |
| Lembro de um passado muito discordante hoje vemos empresa vindo a todo momento e o principal é que a administração que está neste momento e que vai assumir novamente faz acontecer revolucionou a nossa cidade. Precisa melhor só um pouco mais a saúde |
| Lembro que nossa Cidade antes do frigorífico aurora era deserta  |
| Lugar turístico, onde as pessoas procuram descanso e lazer   |
| Melhorias que estão sendo feitas. Pq deixam a cidade mais bonita e melhor para transitar.  |

<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=quilombo&idref=52365>

# Cartogramas Técnicos



## DECLIVIDADE

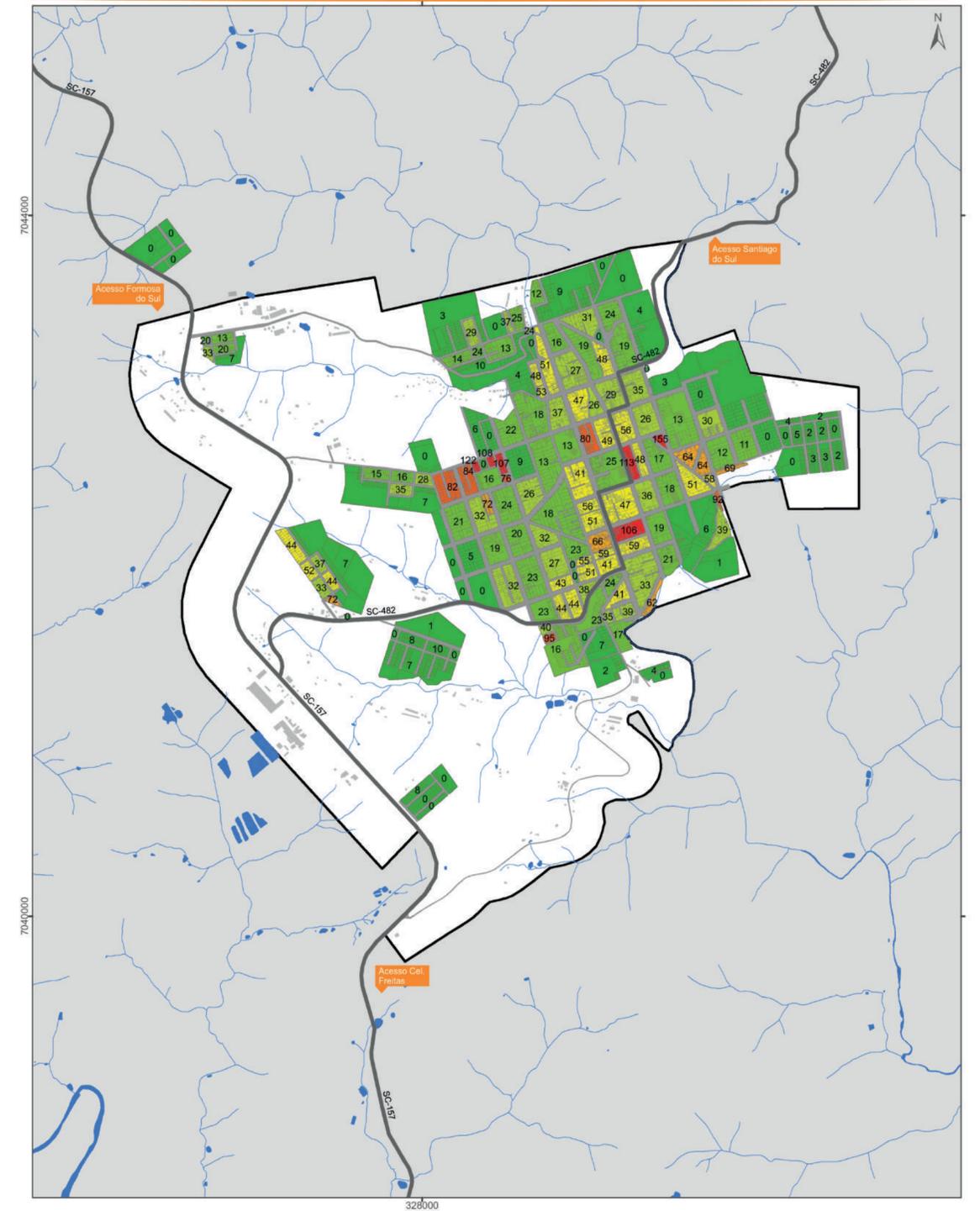
| Legenda |                     | Declividade |              |
|---------|---------------------|-------------|--------------|
|         | Trechos de Drenagem |             | 0 - 9,99%    |
|         | Rodovias Estaduais  |             | 10% - 19,99% |
|         | Vias Urbanas        |             | 20% - 29,99% |
|         | Perímetro Urbano    |             | 30% - 99,99% |
|         |                     |             | >100%        |



Projeção: UTM - 22 J  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:  
Limite Municipal: SEPLAN  
Perímetro Urbano - Prefeitura  
Trechos de Drenagem: SDS 2010  
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:  
  
CINCATARINA  
Novembro/2020  
Escala: 1:20.000



## DENSIDADE POPULACIONAL

| Legenda |                     | Densidade Por Setor (Hab/ha) |               |
|---------|---------------------|------------------------------|---------------|
|         | Perímetro Urbano    |                              | 0,0 - 10,0    |
|         | Trechos de Drenagem |                              | 10,1 - 25,0   |
|         | Rodovias Estaduais  |                              | 25,1 - 40,0   |
|         | Vias Urbanas        |                              | 40,1 - 60,0   |
|         | Quadras e Lotes     |                              | 60,1 - 75,0   |
|         | Edificações         |                              | 75,1 - 100,0  |
|         |                     |                              | 100,1 - 155,0 |

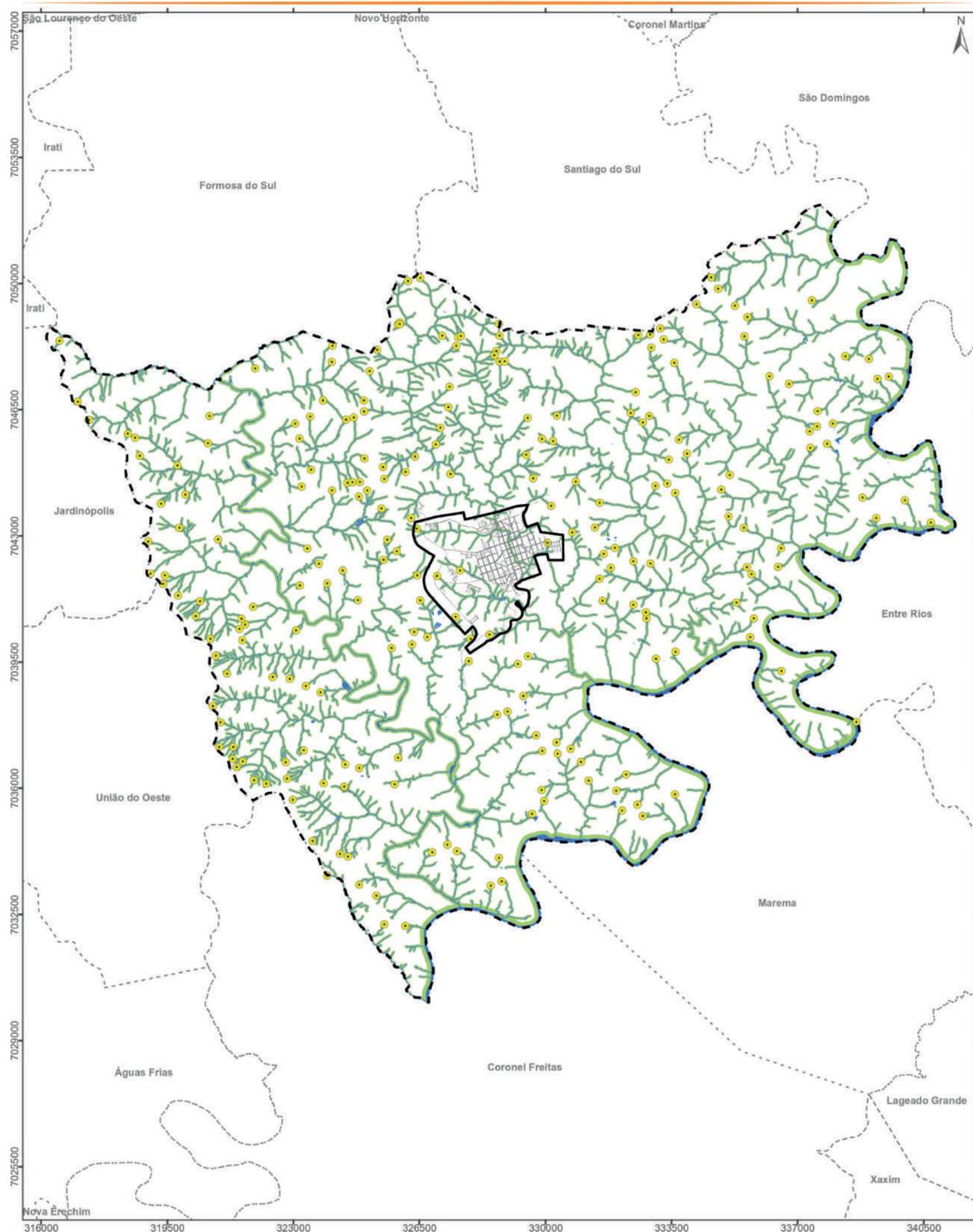


Projeção: UTM - 22 J  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:  
Limite Municipal: SEPLAN  
Perímetro Urbano - Prefeitura  
Trechos de Drenagem: SDS 2010  
Densidade Populacional: IBGE 2010

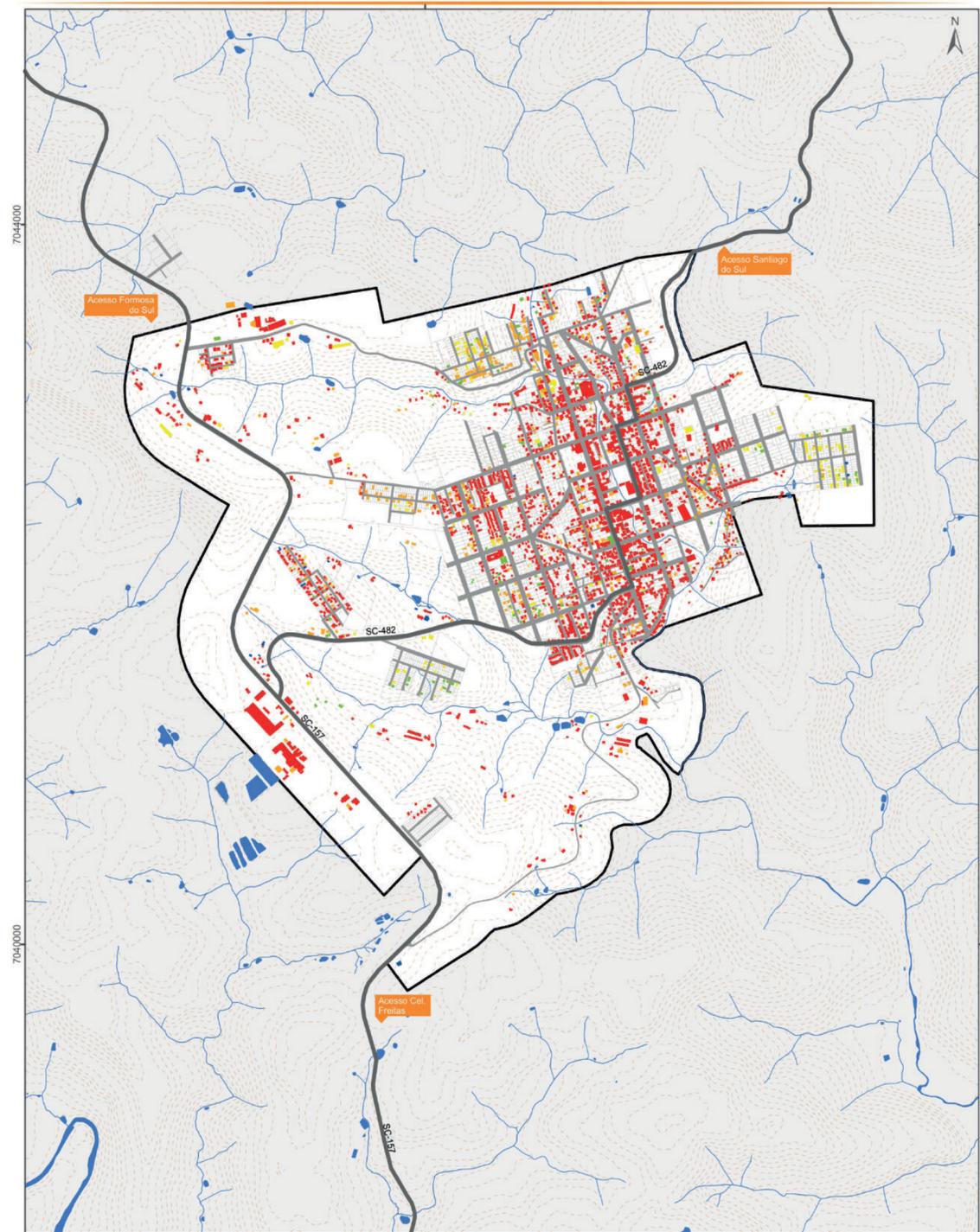
Elaborado por:  
  
CINCATARINA  
Novembro/2020  
Escala: 1:20.000

# Cartogramas Técnicos



**ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP**

|                |   |   |  |
|----------------|---|---|--|
| <b>Legenda</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">●</span> Nascentes</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Trechos de Drenagem</li> <li><span style="background-color: gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Vias Urbanas</li> <li><span style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Limite Municipal</li> <li><span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Perímetro Urbano</li> <li><span style="background-color: green; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Área de Preservação Permanente do Código Florestal</li> </ul> | <p>Projeção: UTM - 22 J<br/>Datum Horizontal: SIRGAS 2000</p> <p>Fonte:<br/>Limite Municipal: SEPLAN 2013<br/>Perímetro Urbano: Prefeitura<br/>Trechos de Drenagem: SDS 2010<br/>Nascentes: ANA</p> | <p>Elaborado por:</p>  <p><b>Novembro/2020</b></p> <p>Escala: 1:100.000</p> |
|----------------|---|---|--|



**EVOLUÇÃO URBANA**

|                |  |  |  |   |
|----------------|--|--|--|---|
| <b>Legenda</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Perímetro Urbano</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Trechos de Drenagem</li> <li><span style="background-color: gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Vias Urbanas</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Curvas de Nível (10m)</li> <li><span style="background-color: white; border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Quadras e Lotes</li> <li><span style="background-color: gray; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Rodovias Estaduais</li> </ul> | <p><b>Evolução Urbana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Até 2012</li> <li><span style="background-color: orange; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Entre 2012 a 2014</li> <li><span style="background-color: yellow; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Entre 2014 a 2016</li> <li><span style="background-color: green; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Entre 2016 a 2018</li> <li><span style="background-color: blue; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Entre 2018 a 2020</li> </ul> |  <p>Projeção: UTM - 22 J<br/>Datum Horizontal: SIRGAS 2000</p> <p>Fonte:<br/>Limite Municipal: SEPLAN<br/>Perímetro Urbano - Prefeitura<br/>Trechos de Drenagem: SDS 2010<br/>Evolução Urbana: Google Earth</p> | <p>Elaborado por:</p>  <p><b>Novembro/2020</b></p> <p>Escala: 1:20.000</p> |
|----------------|--|--|--|---|

# Plano Diretor



A horizontal timeline with a dotted line and four orange circular markers. The first marker is connected to the text 'LEITURA TÉCNICA DO DIAGNÓSTICO' and 'ENVIADO 28-01-21 NECESSÁRIO APROVAÇÃO DA COMISSÃO TÉCNICA'. The second marker is connected to 'PALESTRA TÉCNICA' and 'REUNIÕES COMUNITÁRIAS'. The third marker is connected to 'PROGNÓSTICO'. The fourth marker is connected to 'REVISÃO DAS MUNUTAS DE LEI'. The timeline starts and ends with a dark grey circle.

**LEITURA TÉCNICA  
DO DIAGNÓSTICO**

ENVIADO 28-01-21  
NECESSÁRIO APROVAÇÃO  
DA COMISSÃO TÉCNICA

**PALESTRA  
TÉCNICA**

**REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS**

**PROGNÓSTICO**

**REVISÃO DAS  
MUNUTAS DE LEI**

**O QUE ACONTECE  
QUANDO NÃO HÁ UM  
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

# Crescimento Desordenado

- Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



# CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



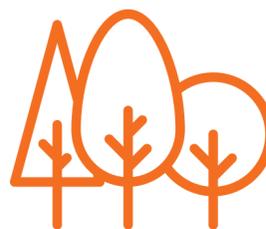
Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

# Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.





# Uso Misto



Quilombo - SC



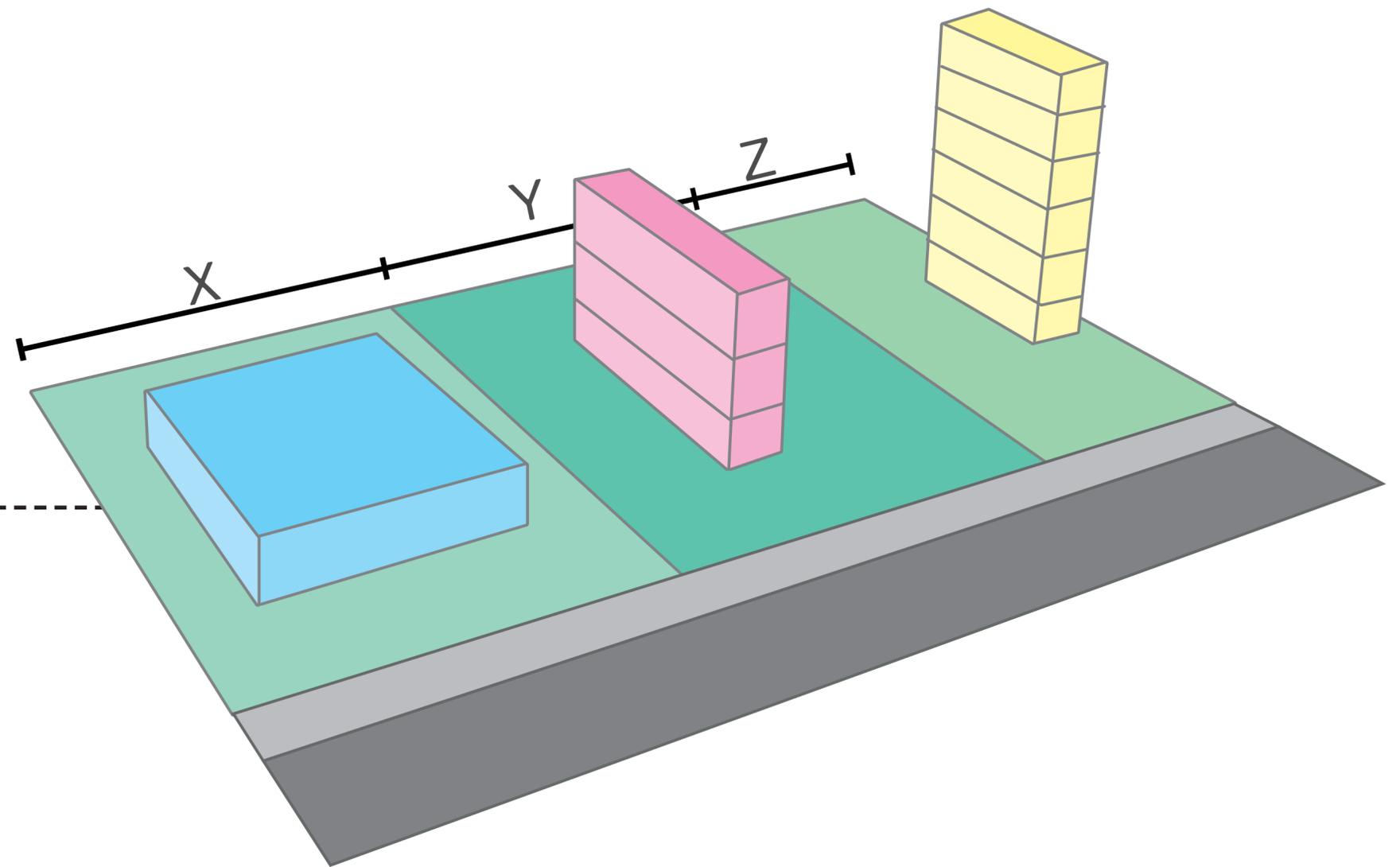
Tangará - SC



# Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma  $m^2$  construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.

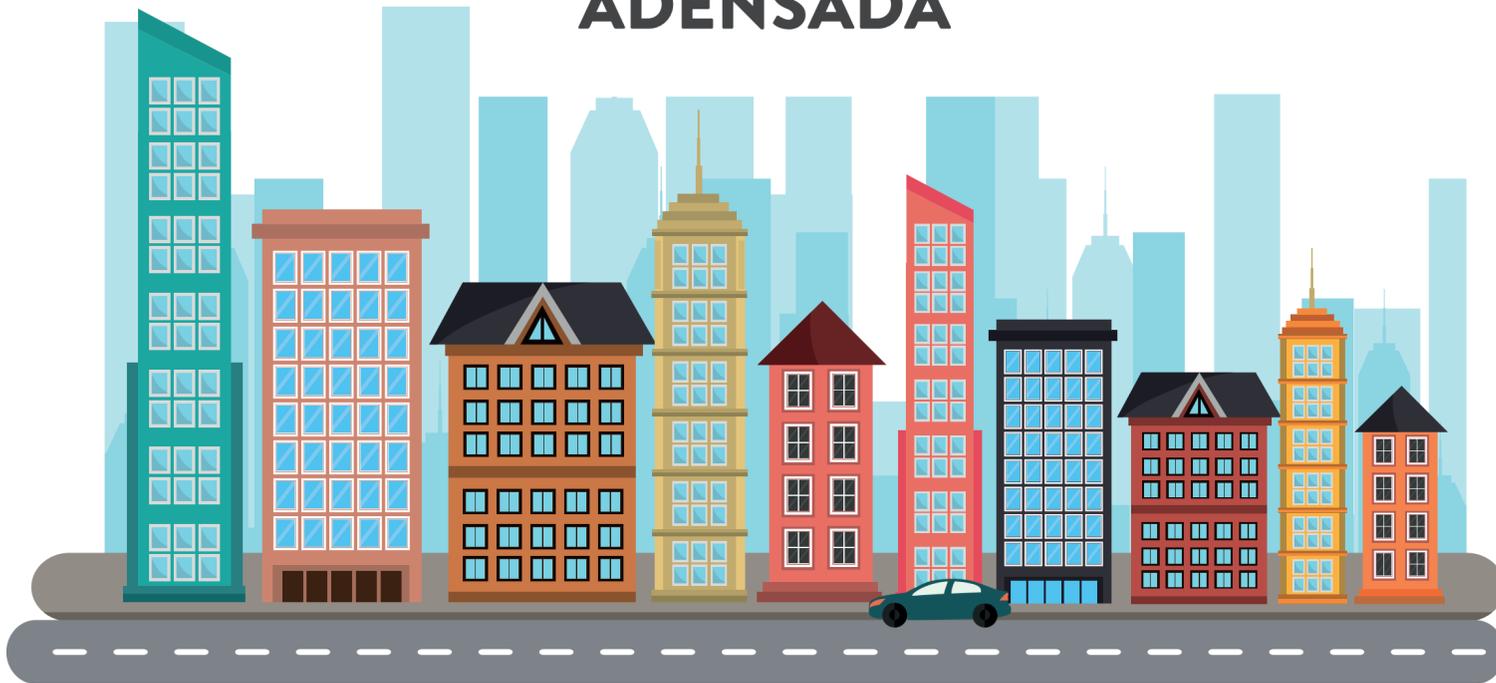




# Parâmetros Urbanísticos

**ADENSADA**

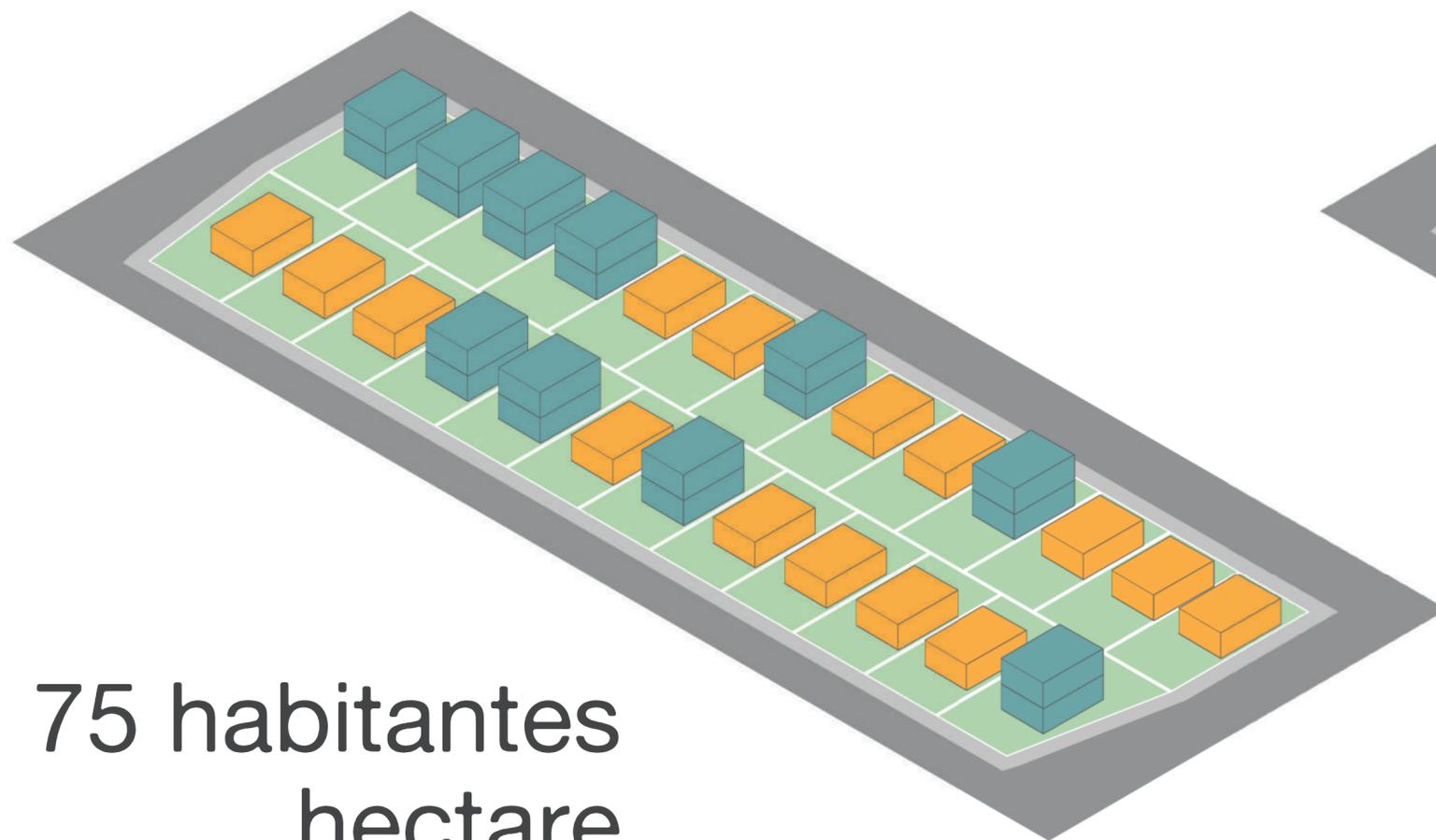
**ESPRAIADA**



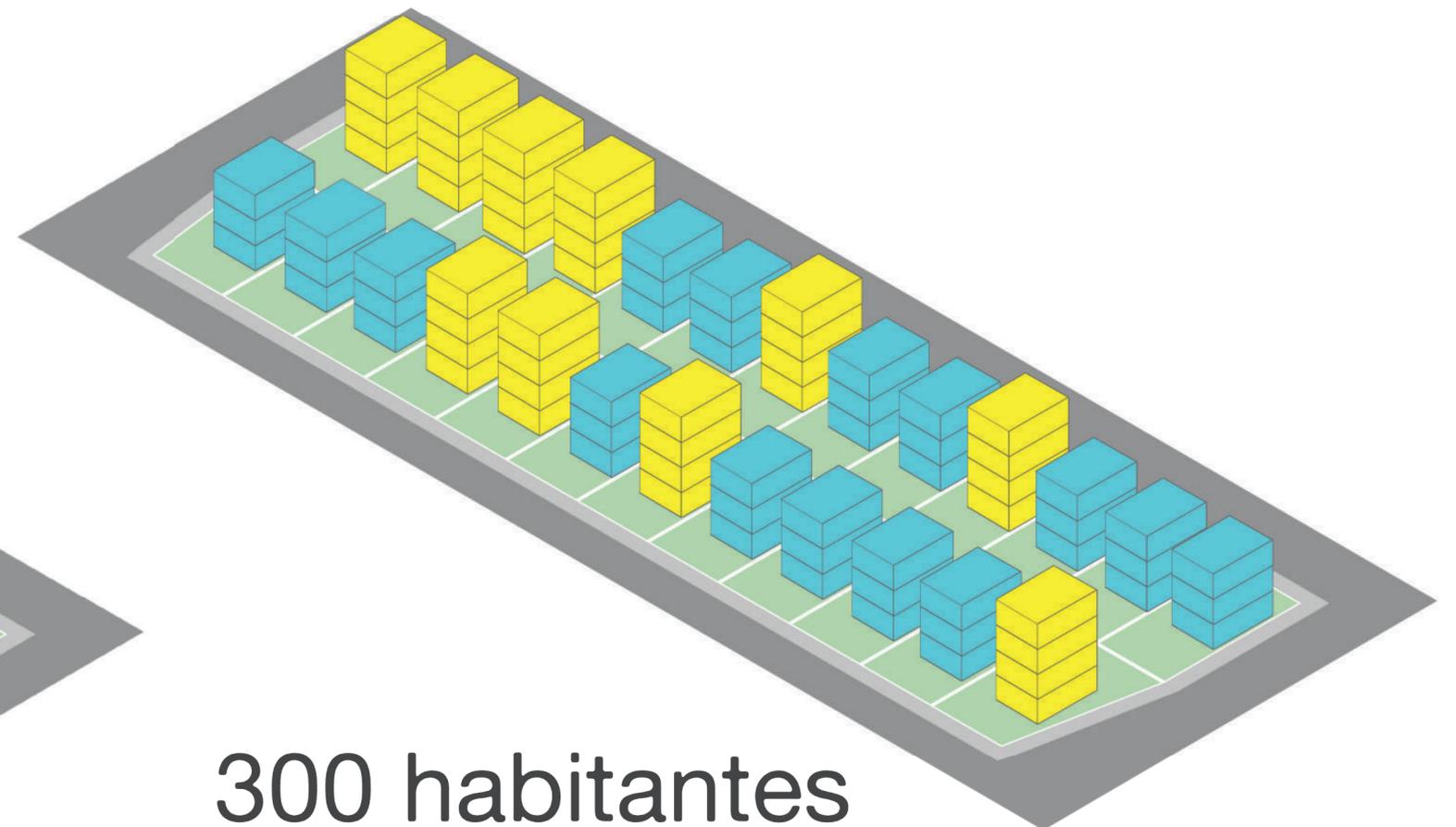


# Adensamento Populacional

Mínimo para não onerar em Infraestrutura Urbana = 75 hab/hac  
Ideal para sustentabilidade da cidade: 300hab/hac



75 habitantes  
hectare



300 habitantes  
hectare

# Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito ideal?
- Recuos e Afastamentos?
- Taxa de Ocupação?
- Índice de aproveitamento?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLO POSITIVO





# Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?  
Mínimo lei estadual / federal
- Gabarito ideal?  
De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura
- Recuos e Afastamentos?  
Lei federal vs salubridade
- Taxa de Ocupação?  
Quanto menor, mais gabarito  
Quanto maior, menos pavimentos
- Índice de aproveitamento?  
Mínimo 1.0 - Salvo exceções  
Ideal Outorga Onerosa

## EXEMPLOS NEGATIVOS



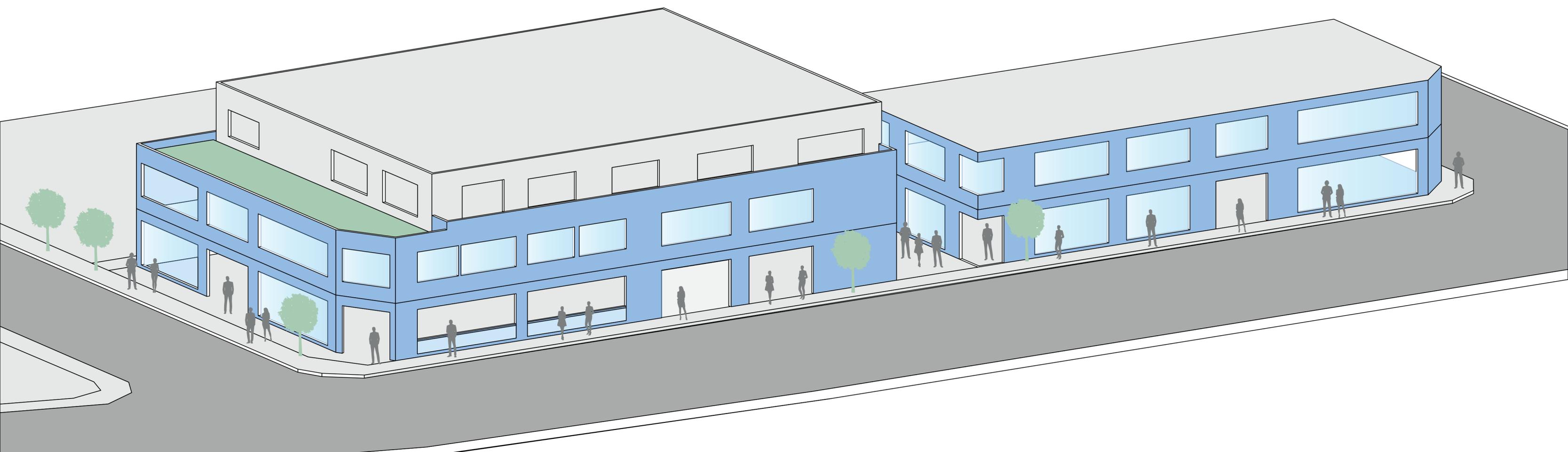
## EXEMPLO POSITIVO





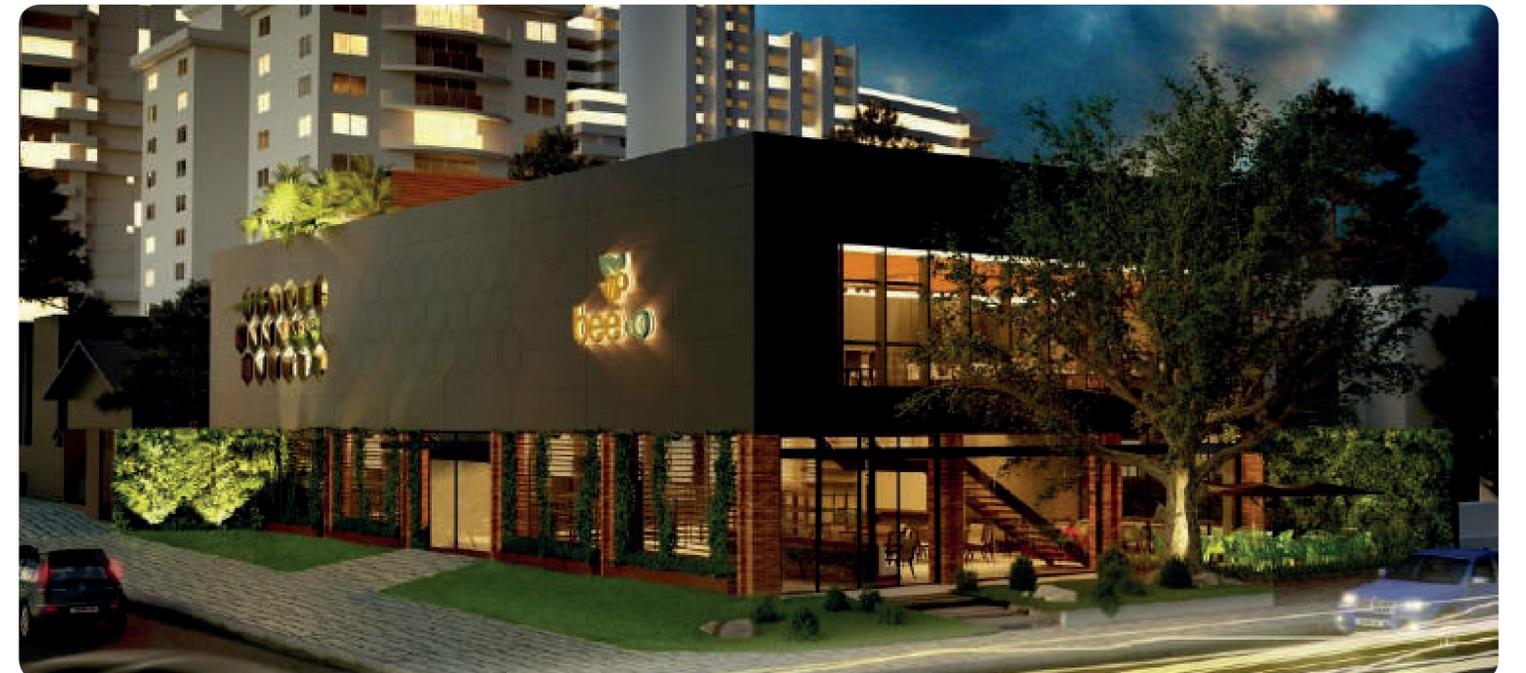
# Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.



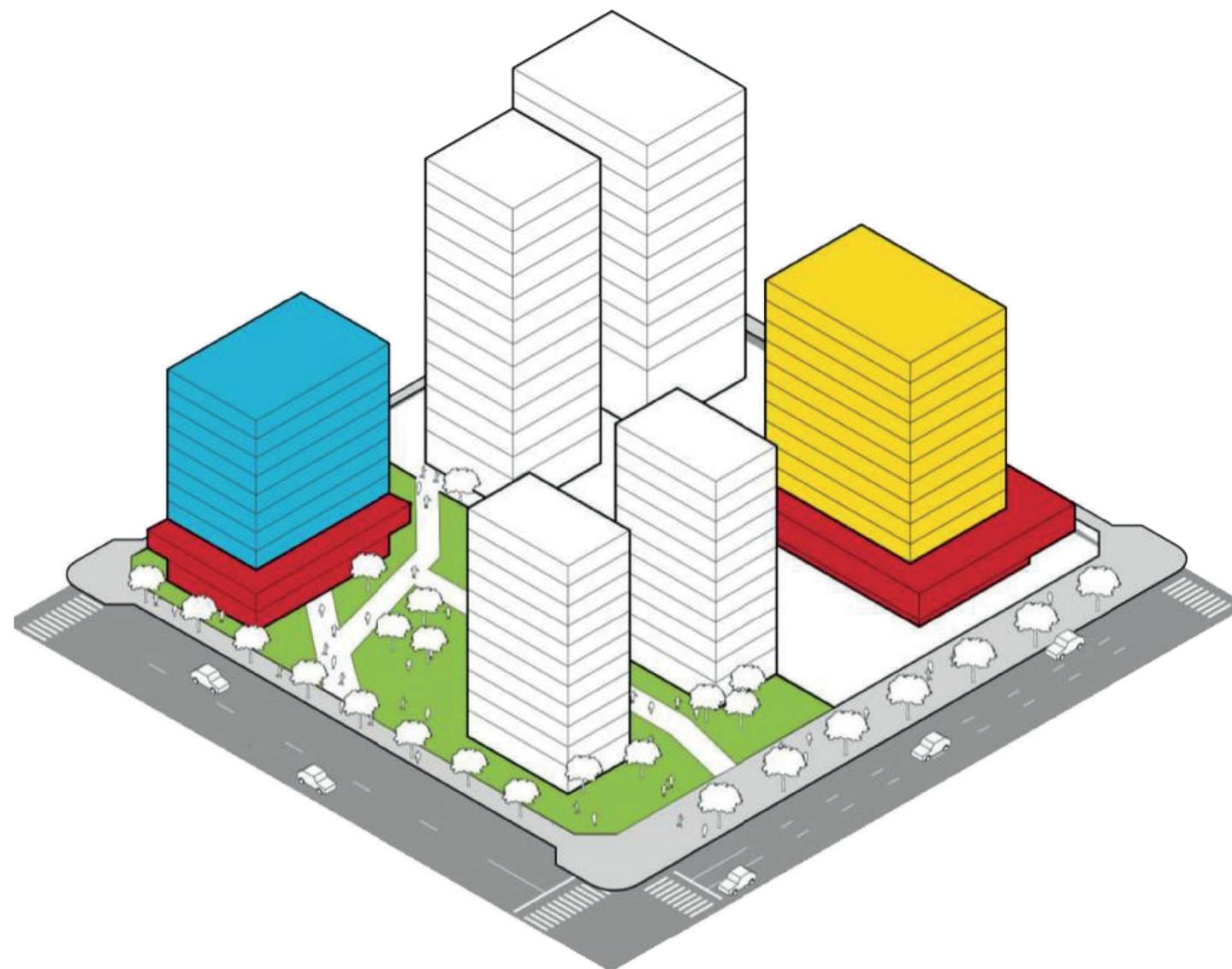


# Fachada Ativa



# Fruição Pública

- Área livre e sem muro entre as edificações ou pilotis destinadas ao fluxo de pedestres para facilitar o deslocamento entre quadras.



# CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



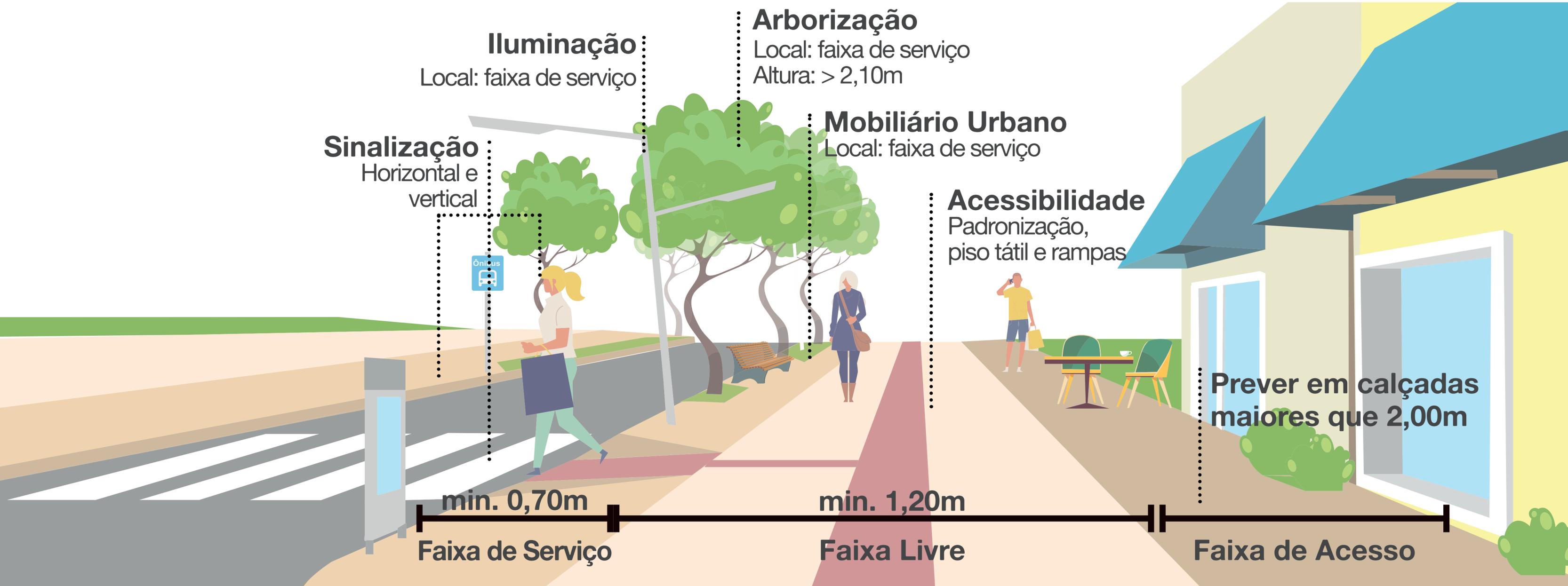
Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

# Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





# Calçadas





# Calçadas

## Exemplos Positivos



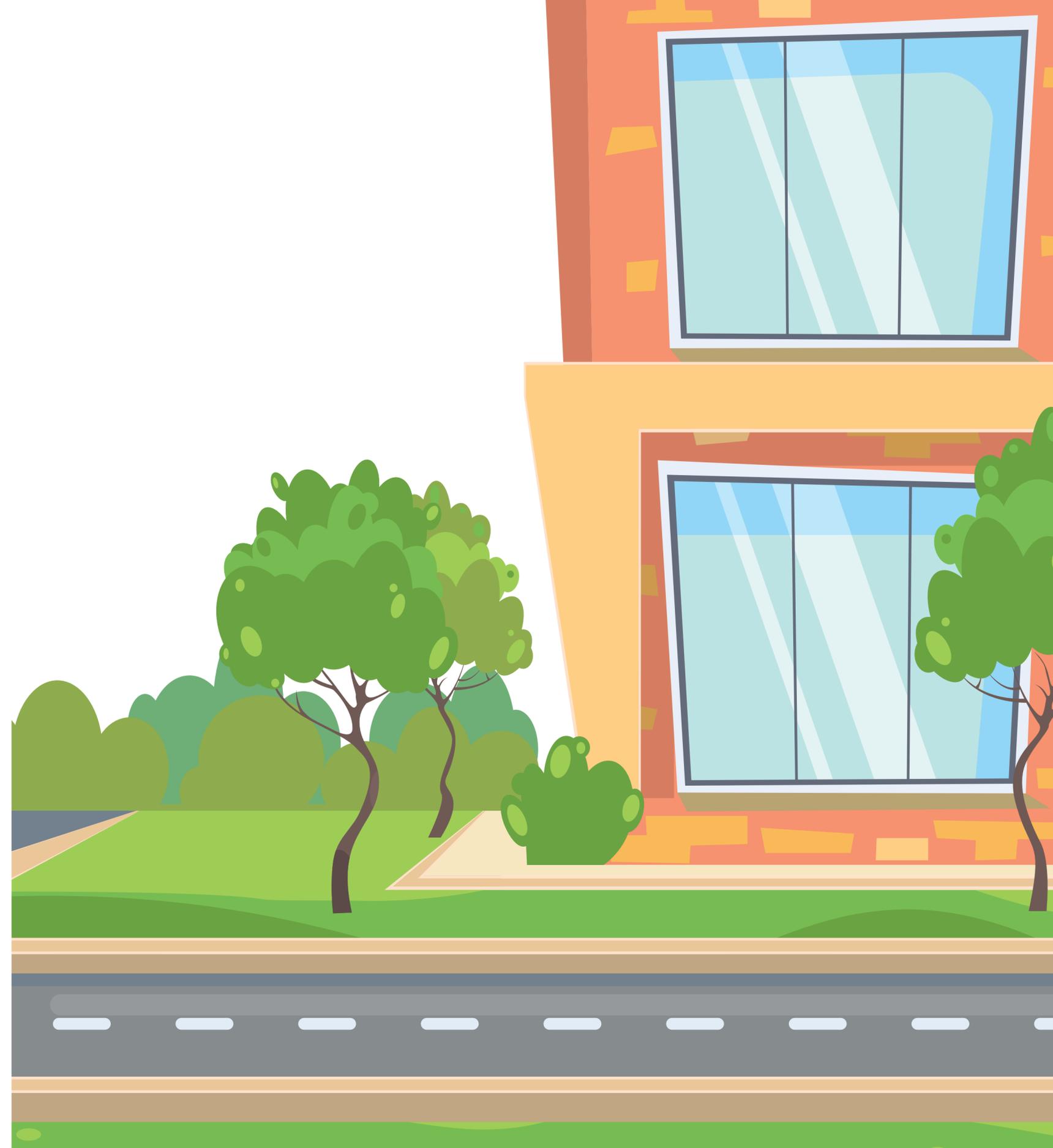
Blumenau SC



Florianópolis SC

# Arborização

- Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.



# Arborização



Joaçaba SC



Fraiburgo SC



Videira SC

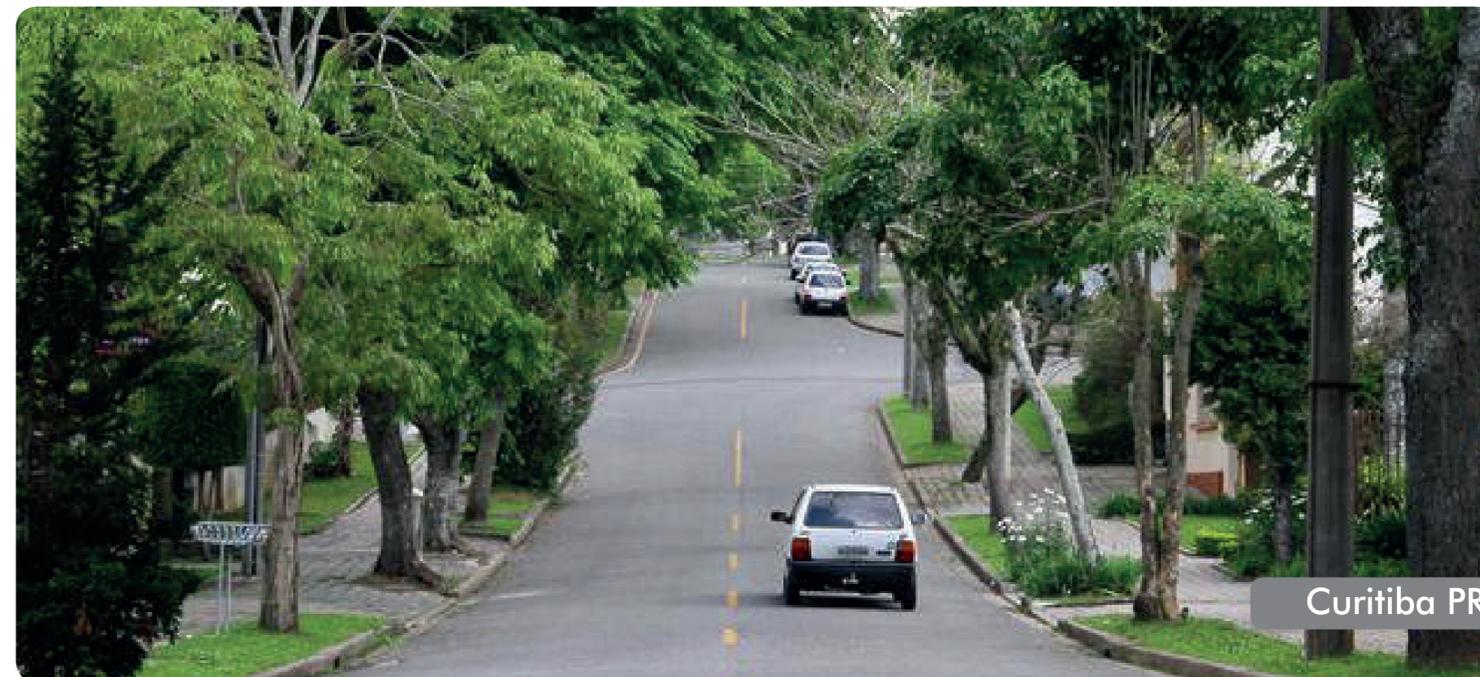


Piratuba SC

# Arborização



Vancouver CAN



Curitiba PR



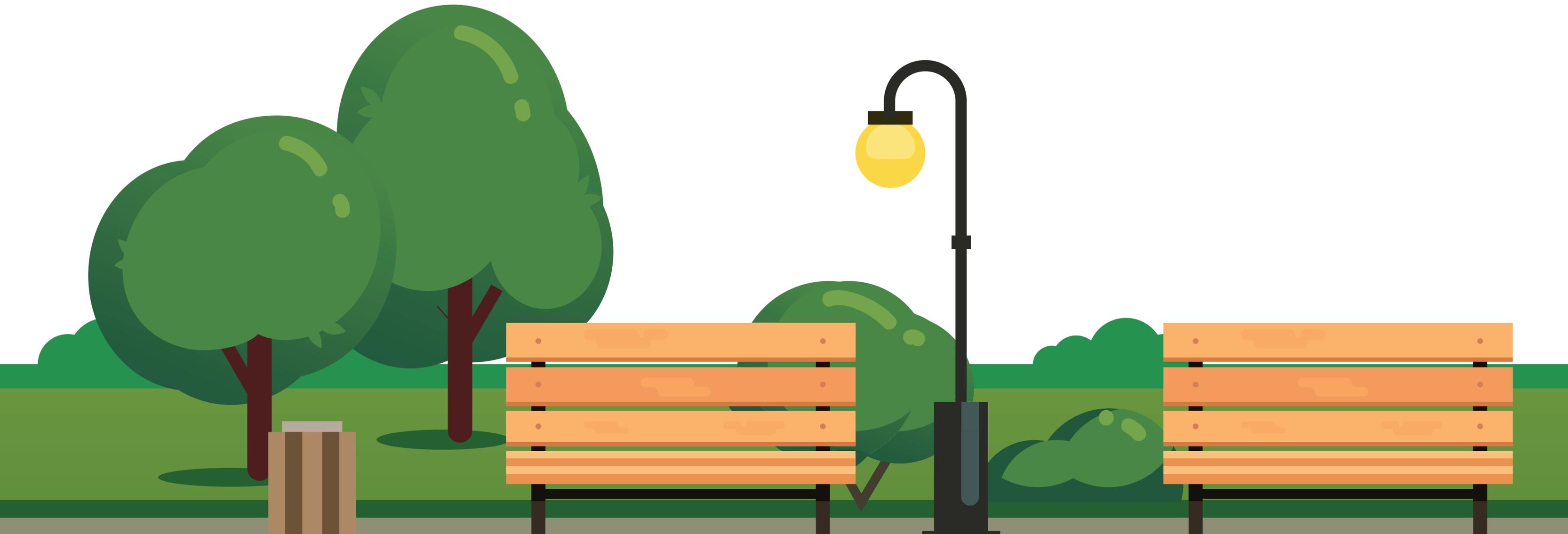
Foz do Iguaçu PR



Quilombo SC

# Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



# Mobiliário Urbano



# Mobiliário Urbano



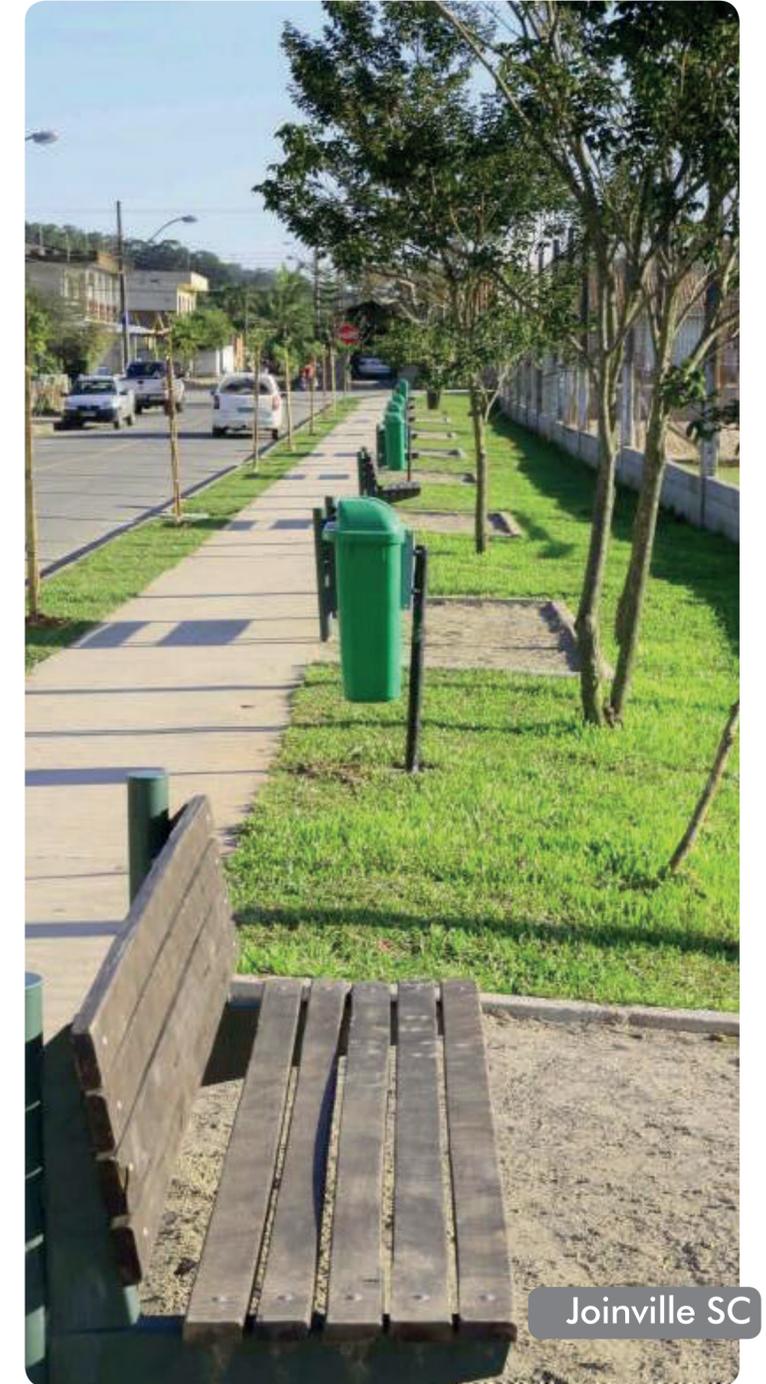
Havaí EUA



Porto Alegre RS



Nova York EUA



Joinville SC

# Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



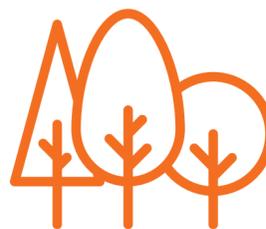
Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

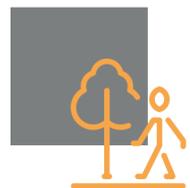


# Transporte Público e Modais ativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.

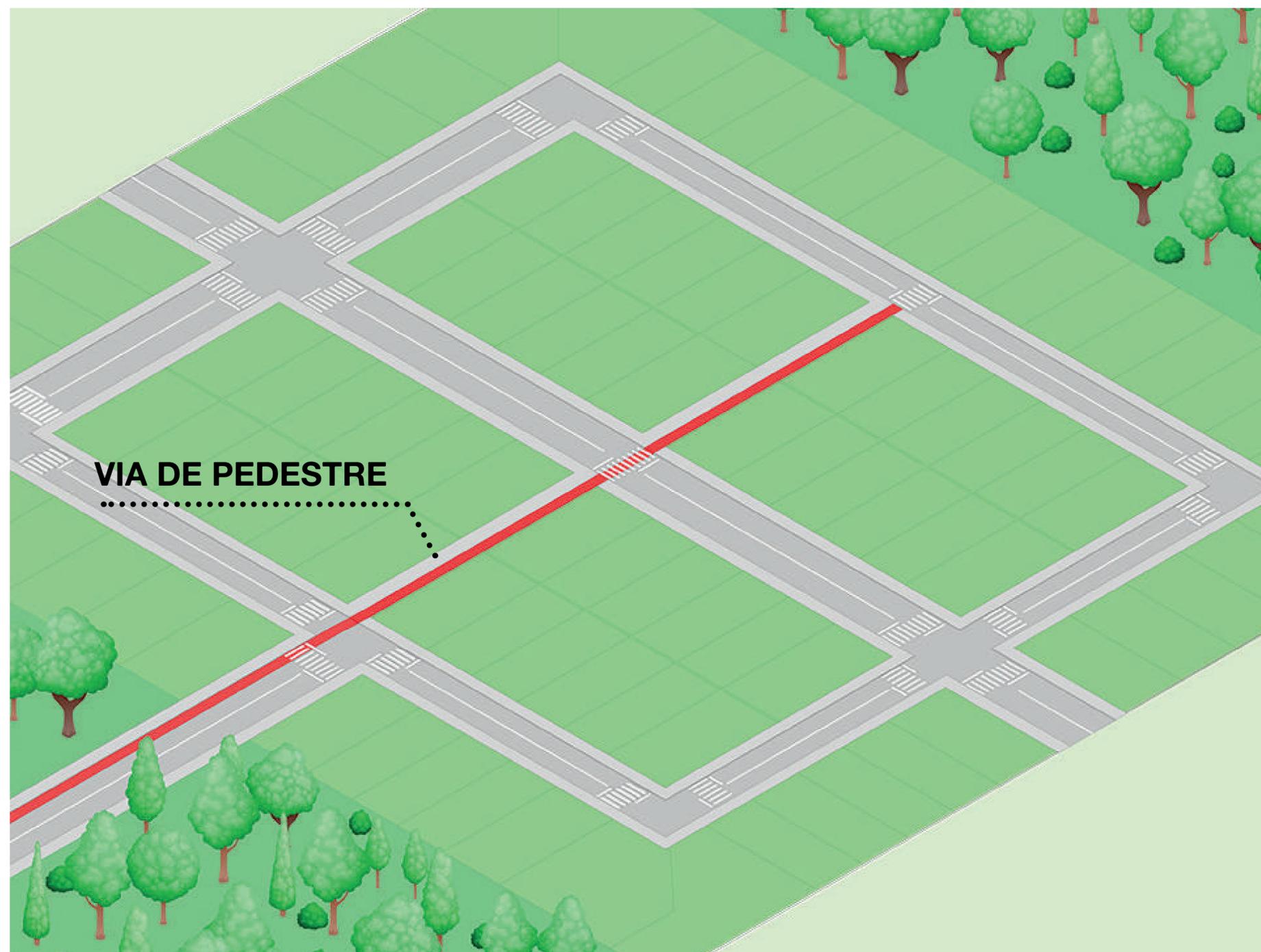
Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta e o caminhar traz maior energia às ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.





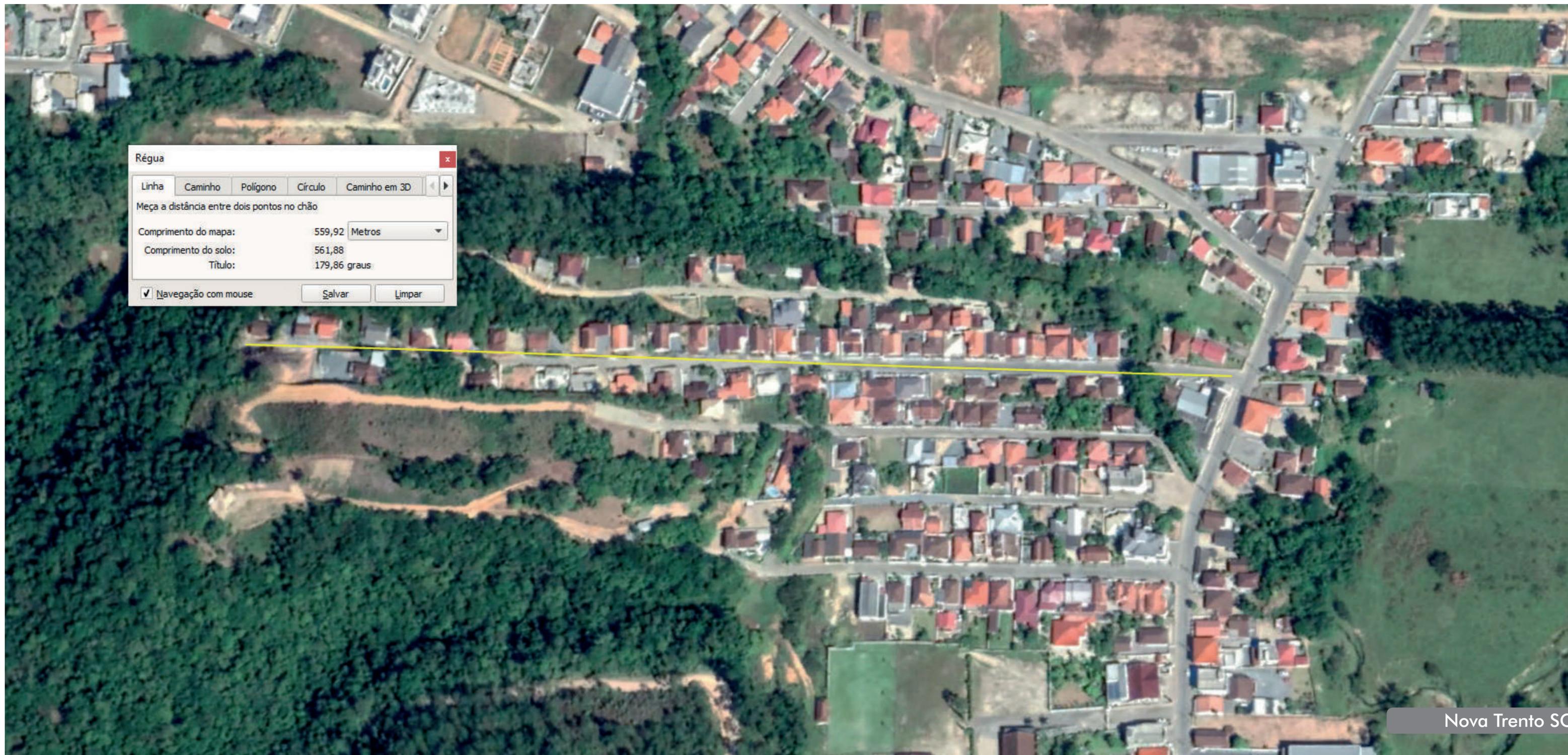
# Transporte Público e Modais ativos

- Proporcionar meios e alternativas de encurtar as distâncias:
- Quadras menores;
- Vias de Pedestre;



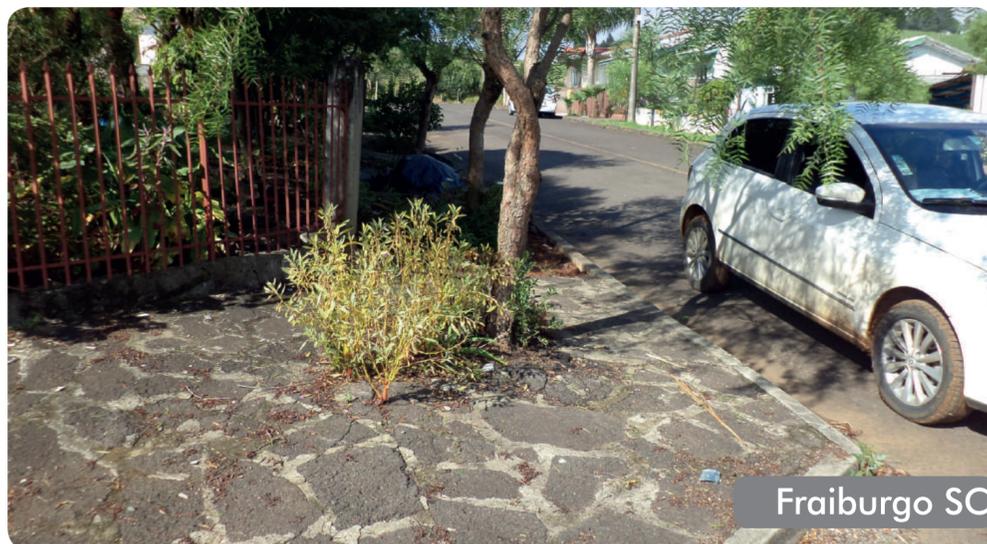


# Transporte Público e Modais ativos



# **Acessibilidade**

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.





# Acessibilidade



Navegantes SC



Rio de Janeiro RJ



Curitiba PR



Rio de Janeiro RJ

# Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Quilombo SC



Porto Alegre RS



São Paulo SP

# Modelos usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



# Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



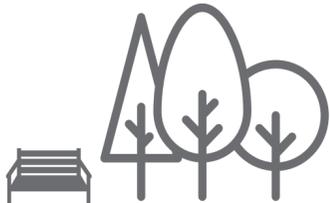
Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



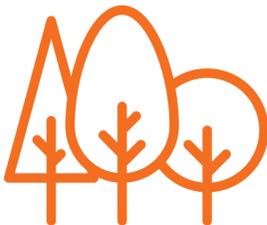
Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

# Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região. A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



# Patrimônio cultural



# Patrimônio cultural



São Francisco do Sul - SC



Ribeira Brava



Roma - Itália

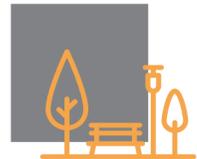


Pomerode - SC

# Atrativo rural

-  O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
-  Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





# Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



# Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?**



**DIAGNÓSTICO**

**QUAL CIDADE  
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA  
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL**

**CIDADE  
SUSTENTÁVEL**

**SMART  
CITIES**

**CIDADES  
INTELIGENTES**

**CDP**

**REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS**

**FORMULÁRIO**

**LEVANTAMENTO  
DE DADOS  
EXISTENTES**



# Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

## PRESENCIAL

- DIA 24 -02 - 21  
REUNIÃO TÉCNICA
- SEM DATA  
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

## ONLINE

- QUESTIONÁRIO ONLINE  
[cimcatarina.sc.gov.br](http://cimcatarina.sc.gov.br)
- REDES SOCIAIS
- SITE CINCATARINA

# Dinâmica C.D.P

## CONDICIONANTES

■ São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

## DEFICIÊNCIAS

■ São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

## POTENCIALIDADES

■ São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



# Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

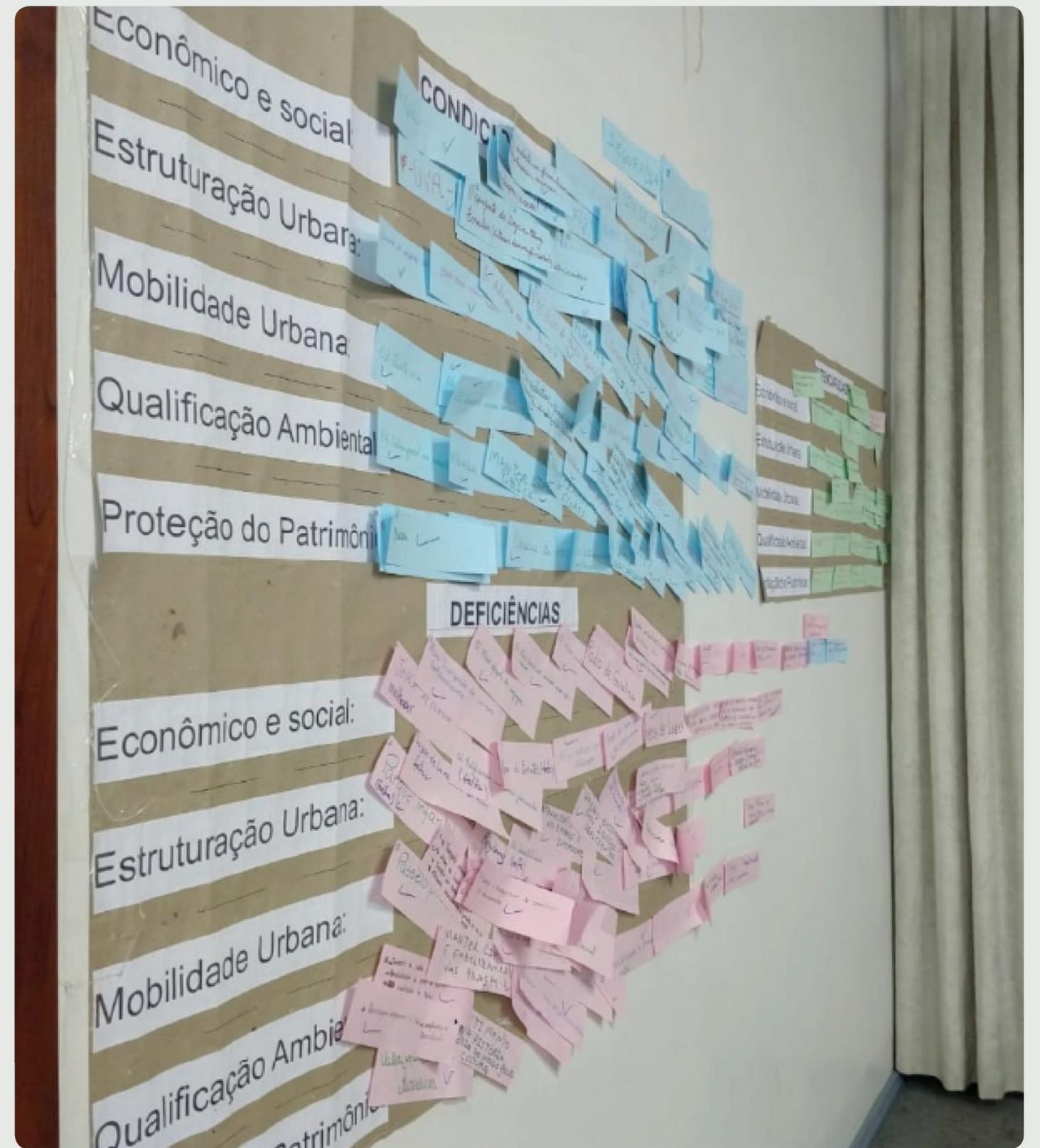
RIO  
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO  
HÁ POLUIÇÃO



# Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP



# Formulário de Participação - Equipe Técnica

## FORMULÁRIO REVISÃO DO PLANO DIRETOR NOVA TRENTO



Nome: ..... Idade: .....

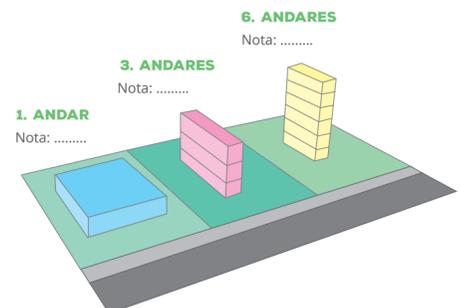
Endereço: .....

**1.** As edificações devem respeitar a topografia e a cultura da cidade. Também é importante considerar a ventilação e insolação que os edifícios. Portanto, marque dentro de cada imagem, entre as opções 1 e 2, o que mais se adequa ao que você gostaria de ver na sua cidade:



**2.** Considerando que o Plano Diretor deve priorizar o coletivo e que a imagem da cidade está relacionada ao bem-estar do cidadão, responda:

Nos três formatos, temos a mesma área construída e o mesmo terreno. Ordene de 1 a 3 sendo 1 intolerável e 3 desejável.



**2.1** A frente do terreno deve ter qual medida mínima?



**2.2** Para você, deve ser permitido construir na divisa com o vizinho (parede cega)?  Sim  Não

**2.3** Para você, deve ser permitido construir parede cega de frente para a rua?  Sim  Não



**3.** Na cidade todos tem o direito de ir e vir. Observando a imagem ao lado, percebemos que cada acesso de veículo utilizou a calçada como sua rampa particular. No seu ponto de vista, que nota de 1 a 3, você dá para essa imagem, sendo 1 para intolerável e 3 para desejável:

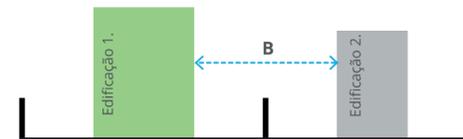
1  2  3

**4.** O uso misto, comercial e residencial, fomenta a segurança da localidade pois oxigena a vida em diversos horários. No seu ponto de vista, assinale as opções abaixo, sendo 1 para intolerável e 3 para desejável.



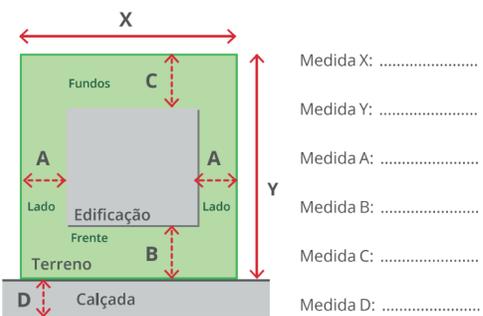
- Mostruário de comércio exposto fora da loja.
- Espaço para mesas, faixa livre para pedestres e piso direcional
- Mobiliário urbano (bancos, lixeiras, postes), devem existir nas calçadas desde que respeitem a faixa livre para acessibilidade.
- Os toldos podem avançar na calçada.
- Os toldos podem avançar na calçada até 1/3 dela.
- Os toldos podem avançar na totalidade das calçadas.
- Calçadas padronizadas por toda a cidade.

**5.** Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade e levando em consideração que atualmente, os recuos laterais e fundos são de 1,50 metros, responda:



Qual a distância ideal "B" entre as edificações 1 e 2?.....

**6.** Atualmente a maioria dos lotes urbanos possui as seguintes diretrizes: tamanho mínimo de lote urbano de 360,00m<sup>2</sup>, frente mínima de 12,00 metros, com recuo frontal de 3,50 metros e recuo lateral e fundos de 1,50 metros.



Medida X: .....

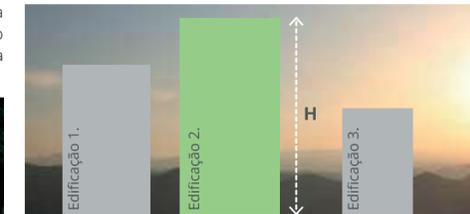
Medida Y: .....

Medida A: .....

Medida B: .....

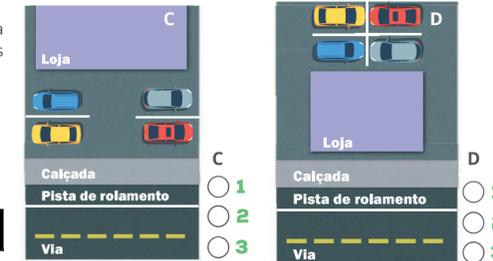
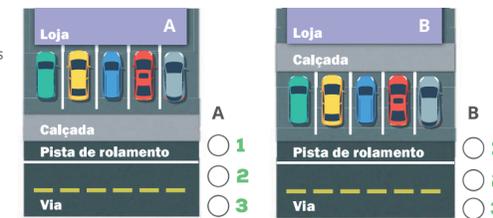
Medida C: .....

Medida D: .....



**7.** A paisagem da cidade é composta por diversas volumetrias, as quais devem ornar com a cidade em que estão inseridas. Em sua opinião, qual é o número máximo de pavimentos "H" que você julga ideal para a cidade? .....

**8.** Observe as imagens abaixo e pontue de 1 a 3 cada uma delas. Sendo 1 para intolerável e 3 para desejável.



### Referências Biográficas:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR Quilombo

