



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Quilombo

Revisão do Plano Diretor

A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce em tempo diferente.



Revisão do Plano Diretor

01 Metodologia

Documento que dará as diretrizes do trabalho de revisão do Plano Diretor.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão

02 Dados Técnicos

Coleta e análise de dados técnicos sobre a morfologia da cidade.

- Análise da legislação vigente;
- Elaboração de cartogramas;
- Levantamento a campo do uso e ocupação do solo sob zoneamento vigente.

03 Cartogramas

Elaboração de Cartogramas complementares para análise técnica.

- Uso e ocupação do solo;
- Topografia;
- Gabarito;
- Restrições Ocupacionais;
- Declividade e demais cartogramas pertinentes

04 Dados Comunitários

Participação popular deverá ser agendada e publicada com quinze dias de antecedência.

- Reunião Comunitária;
- Palestra Técnica;
- Questionário On-line;
- Contribuições escritas;
- Comentários da lei vigente.

05 Diagnóstico e Prognóstico

Documento oriundo da leitura técnica e comunitária:

- Análise da realidade;
- Diretrizes dos cinco eixos estratégicos.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão

06 Minuta de lei Plano Diretor

- Elaboração da minuta do plano diretor com diretrizes para o desenvolvimento sustentável;

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

Revisão do Plano Diretor

07 Minuta de lei Parcelamento do Solo

Elaboração da minuta de lei do parcelamento do solo que dita sobre novos loteamentos, desmembramentos e remembramentos.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

08 Minuta de lei Uso e Ocupação do Solo

Elaboração da minuta de lei de uso e ocupação do solo.

- Proposta Zoneamento;
- Atividades econômicas;
- Parâmetros Urbanísticos;
- Restrições Ocupacionais.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

09 Minuta de lei Código de Edificações

Elaboração da minuta de lei do código de edificações que normativa as construções no interior dos lotes

- Tabela de estacionamento

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

10 Minuta de lei Código de Postura

Elaboração de normas sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, hábitos e costumes.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

11 Audiência Pública

Audiência Pública com as principais alterações do Plano Diretor.

- Audiências públicas para a apresentação das minutas de lei;

12 Revisão Final

- Revisão e retificação final, se necessário, das cinco minutas de lei.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão

13 Entrega da Revisão do Plano Diretor

- Entrega física e digital dos produtos da Revisão do Plano Diretor.

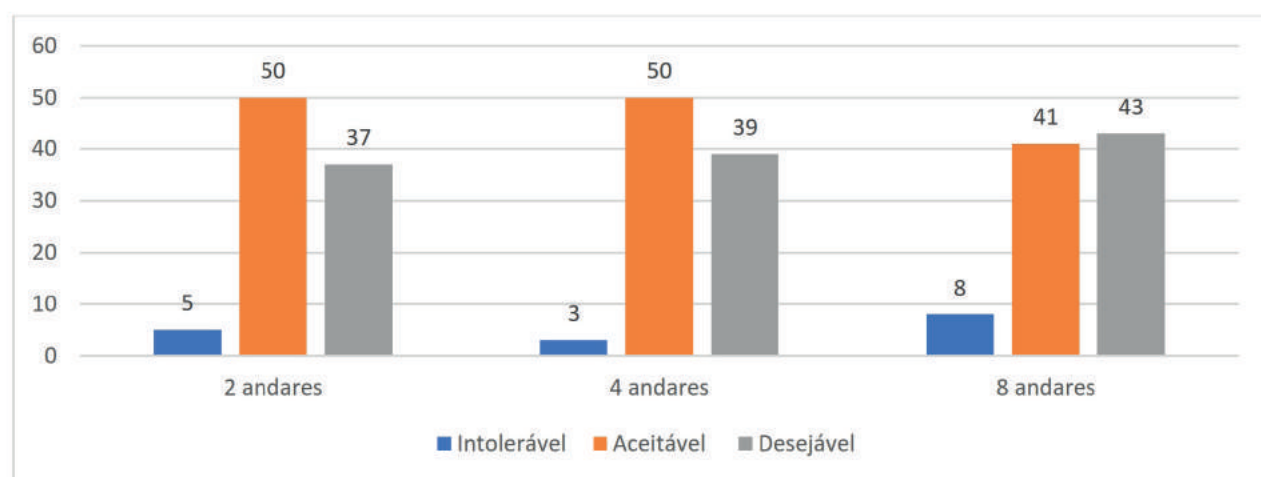
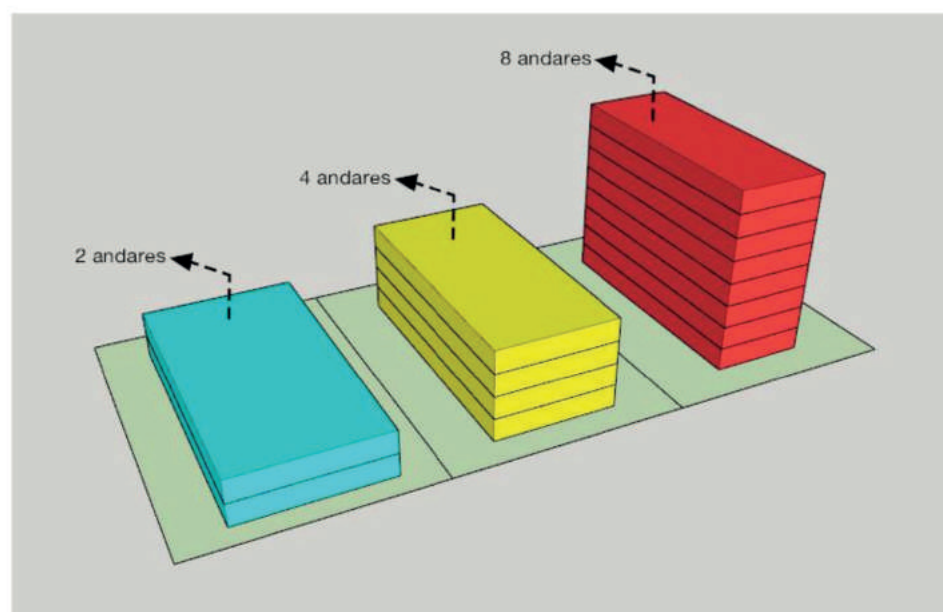


Principais Diretrizes

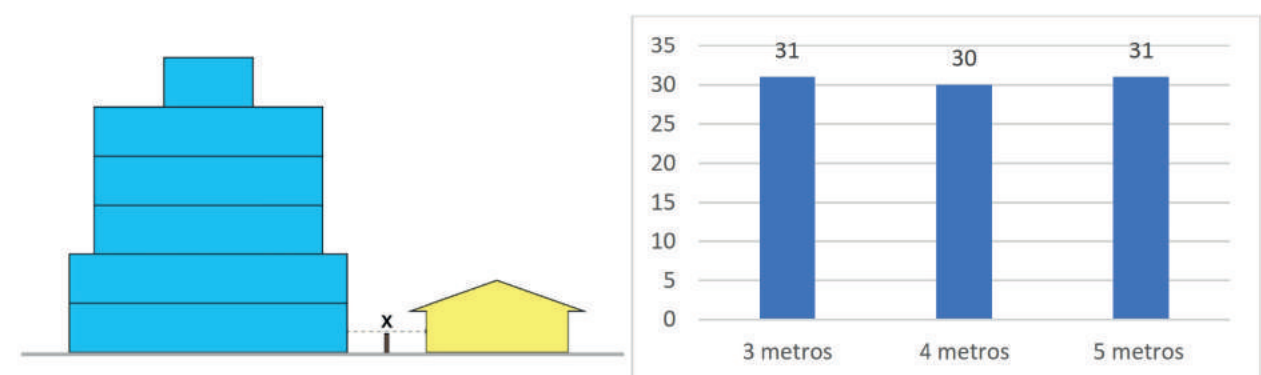
-
- 1. Desenvolvimento sustentável;
- 2. Mais uso misto e bairros mais independentes;
- 3. Flexibilidade das atividades econômicas;
- 4. Atualização em conformidade com legislação e normas vigentes;
- 5. Desburocratização de processos;
- 6. Crescimento ordenado.
-

Participação Popular

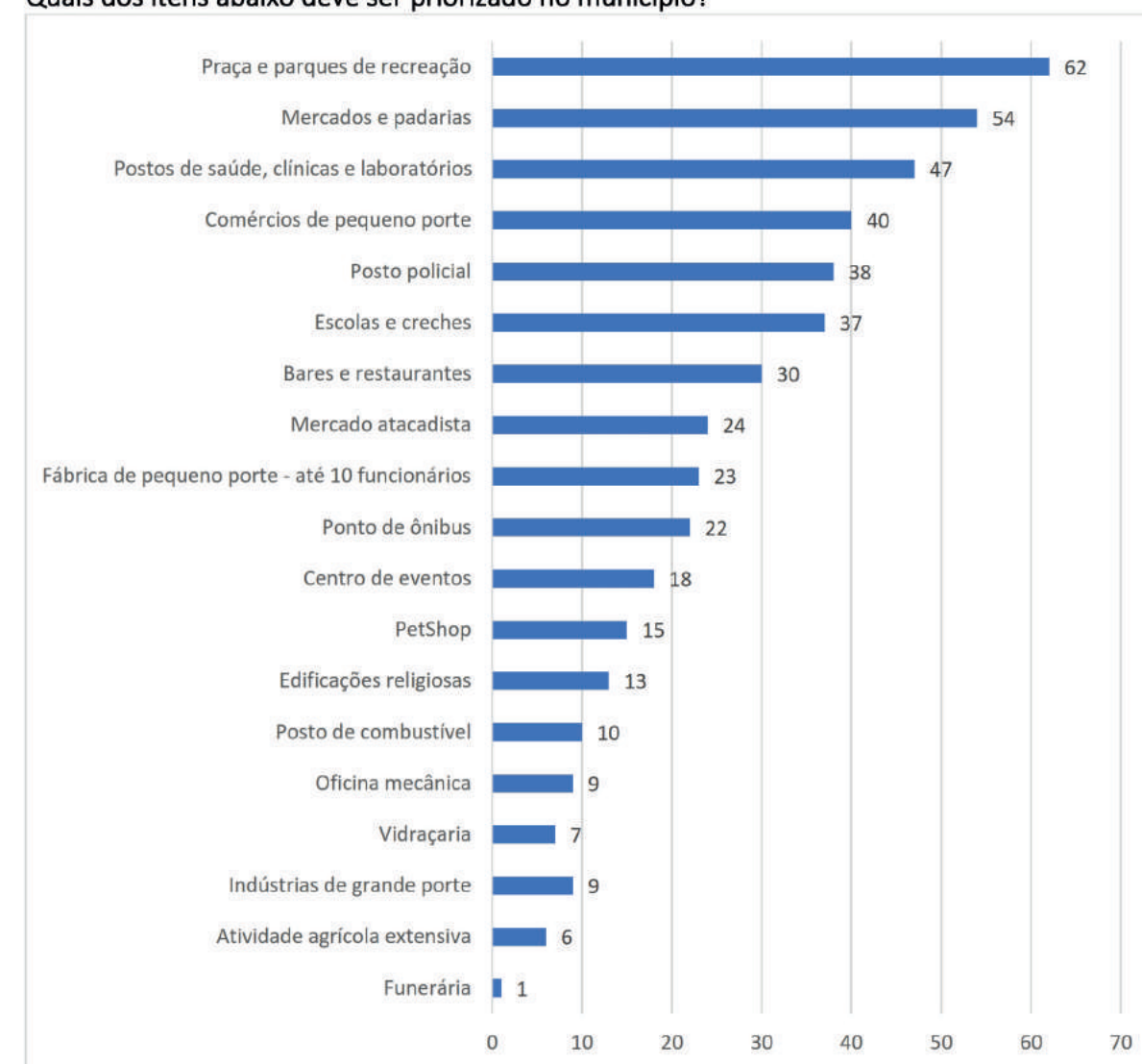
Na imagem temos o mesmo terreno e área construída, porém com afastamentos e andares diferentes. Considerando que a imagem da cidade está relacionada ao bem-estar de cada cidadão, opine sobre cada formato:



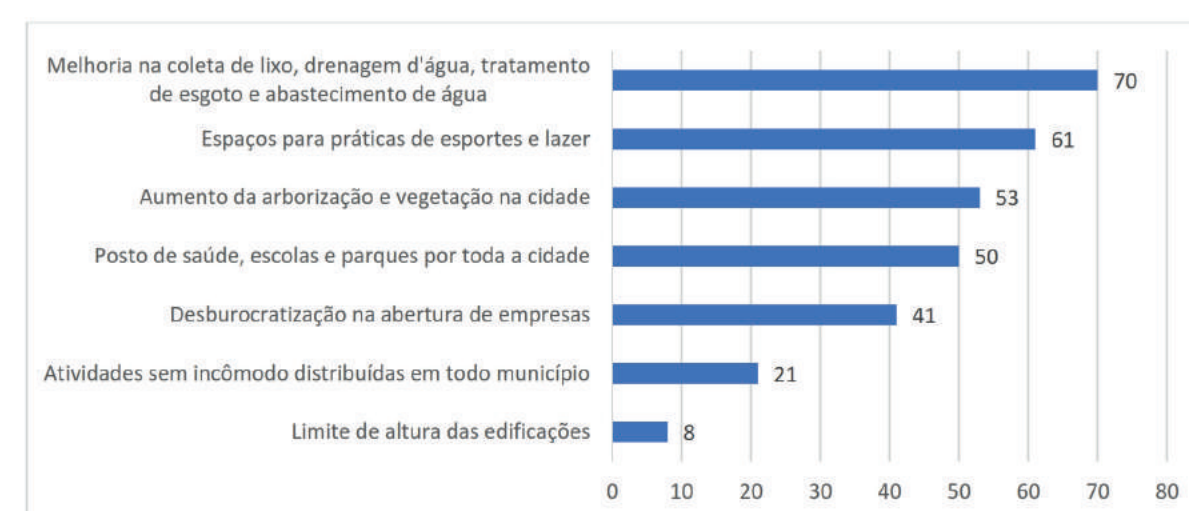
Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:



Quais dos itens abaixo deve ser priorizado no município?



Quais atividades você gostaria que estivessem próximas a sua residência?



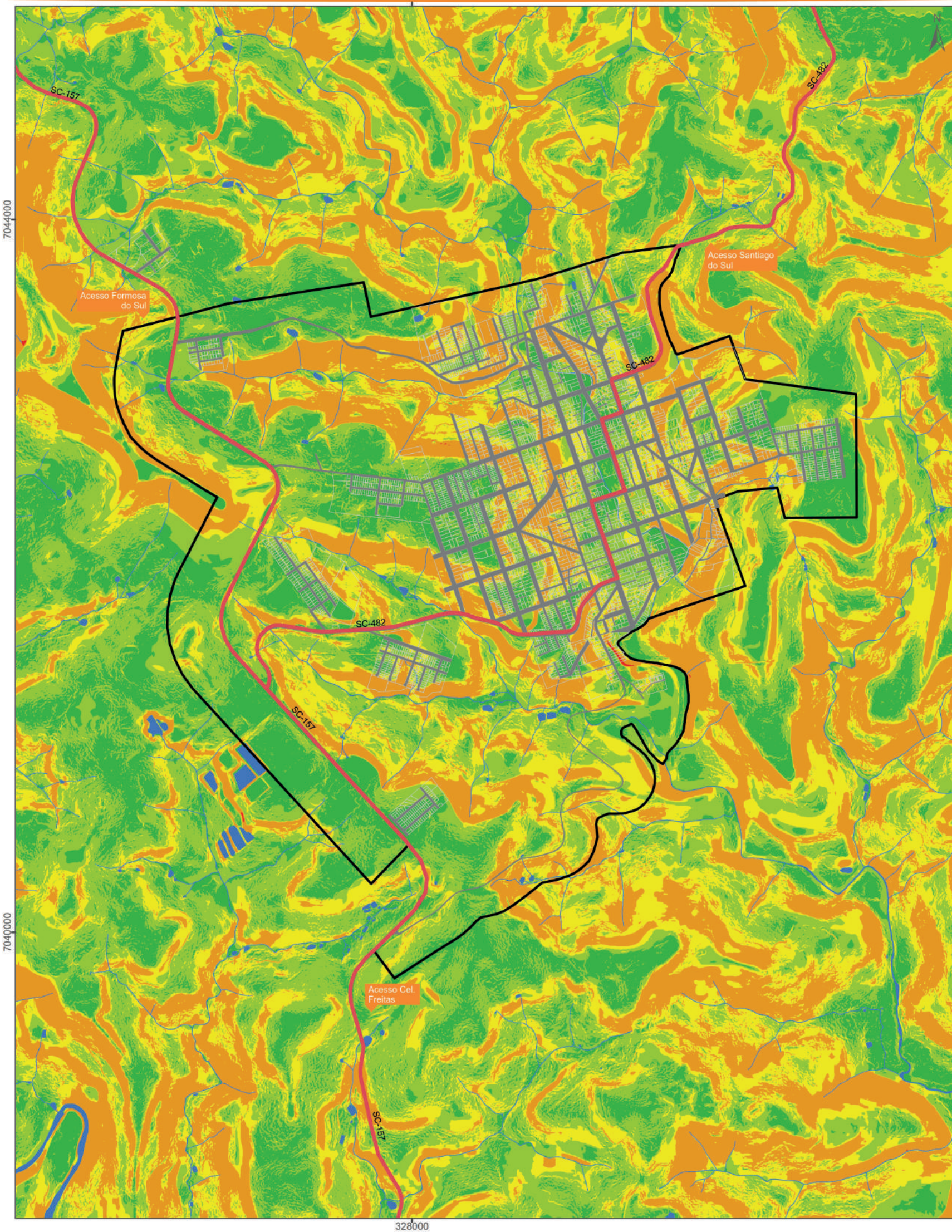
Quando você lembra da sua cidade, que imagem lhe vem à mente? Por quê? (68 respostas)

A água, pela cura medicinal.
A área de lazer ou praça municipal as piscinas e onde eu tenho minha casa claro.
A Avenida com suas belas árvores.
A cidade é linda .me vem à mente bairro santa Inês. Por ser um lugar que as pessoas não fazem limpeza
A imagem que me remonta. Há que tempos a cidade já poderia estar no mapa das estâncias minerais não somente do estado e sim do país, para não dizer do Globo. Homens comprometidos marcam seu tempo. Parabéns administração!
Água boa para se beber e terra boa para se viver
Água mineral
Água, devido a precariedade da distribuição
Águas minerais
Águas minerais, porque sempre foi seu cartão postal.
Águas termais
Amo muito bom de viver
Balneário
Balneário e Salto Saudades, somos cidade turística
Balneário municipal
Balneário. Porque ainda existe muita desconfiança sobre seu funcionamento e sucesso...
Bem-estar, por ser uma cidade tranquila, acolhedora
Cidade boa para se viver
Cidade calma pacata e com boas condições de vida sem poluição, polo aquático e de laser e turismo.
Cidade desorganizada, despreparada, desordenada, bagunçada
Cidade organizada
Cidade pequena. O plano diretor ainda limita muita coisa. Há locais em que não se pode construir acima de 2 pavimentos, isso limita muito o crescimento do município, que acaba perdendo.
Cidade turística
Construção Balneário, pois é uma obra que vai mudar o turismo e melhorar a cidade
Em desenvolvimento
Em desenvolvimento
Falta de água e rios secos
Falta espaço de lazer para as famílias
Família, nasce e cresci aqui, Minha família reside na cidade.
Feira / atração para novos investimentos
Lembro das árvores que protegia nossa cidade. Hoje andar a pé é muito quente não têm mais sombra, e as poucas que sobraram tá sendo podada todo o ano.
Lembro de um passado muito discordante hoje vemos empresa vindo a todo momento e o principal é que a administração que está neste momento e que vai assumir novamente faz acontecer revolucionou a nossa cidade. Precisa melhor só um pouco mais a saúde
Lembro que nossa Cidade antes do frigorífico aurora era deserta
Lugar turístico, onde as pessoas procuram descanso e lazer
Melhorias que estão sendo feitas. Pq deixam a cidade mais bonita e melhor para transitar.

92 participações
ainda em andamento

<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=quilombo&idref=52365>

Cartogramas Técnicos



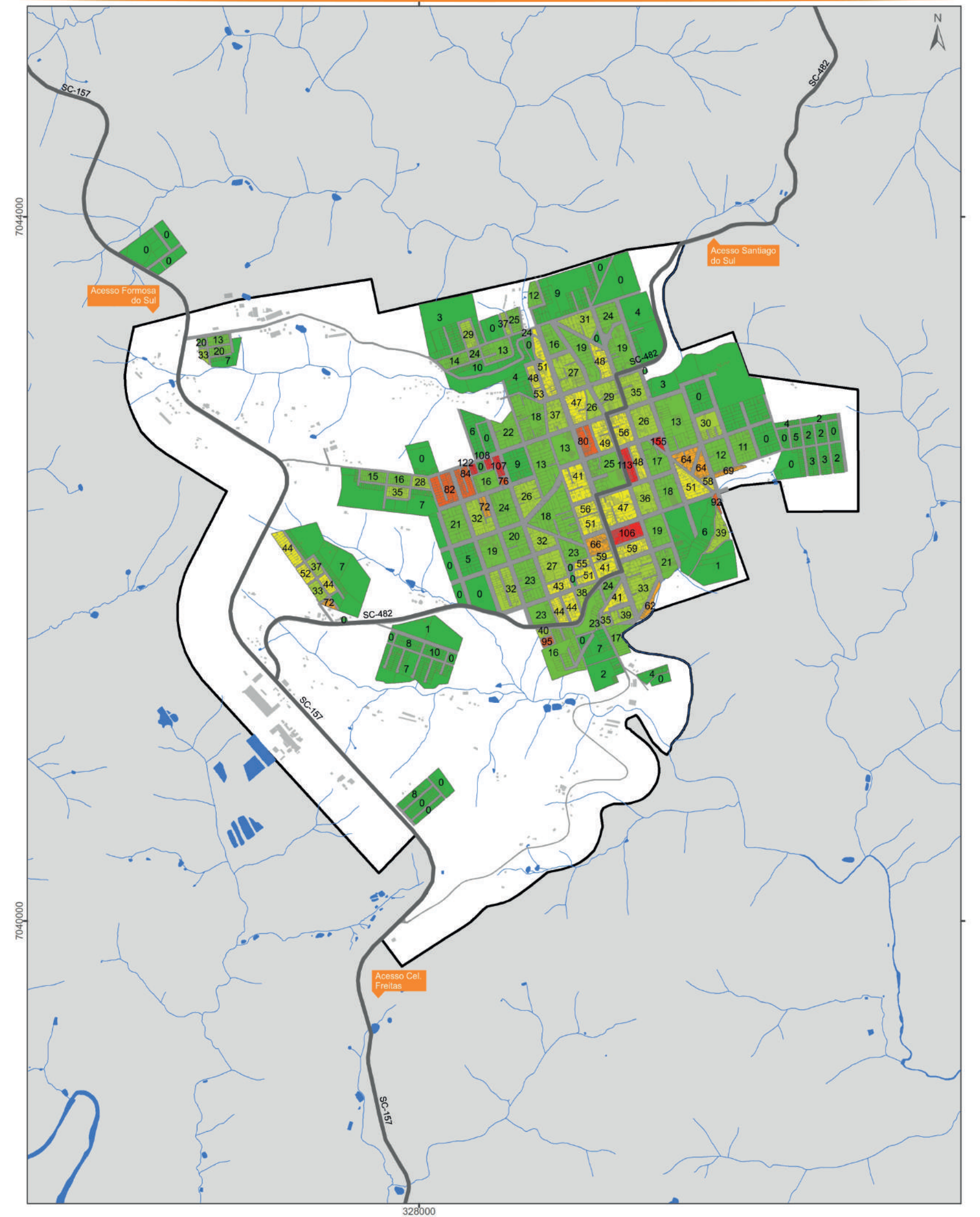
DECLIVIDADE

Legenda	Declividade	
— Trechos de Drenagem	0 - 9,99%	20% - 29,99%
— Rodovias Estaduais	10% - 19,99%	30% - 99,99%
— Vias Urbanas	>100%	
▭ Perímetro Urbano		

Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN
Perímetro Urbano - Prefeitura
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:
CINCATARINA
Novembro/2020
Escala: 1:20.000



DENSIDADE POPULACIONAL

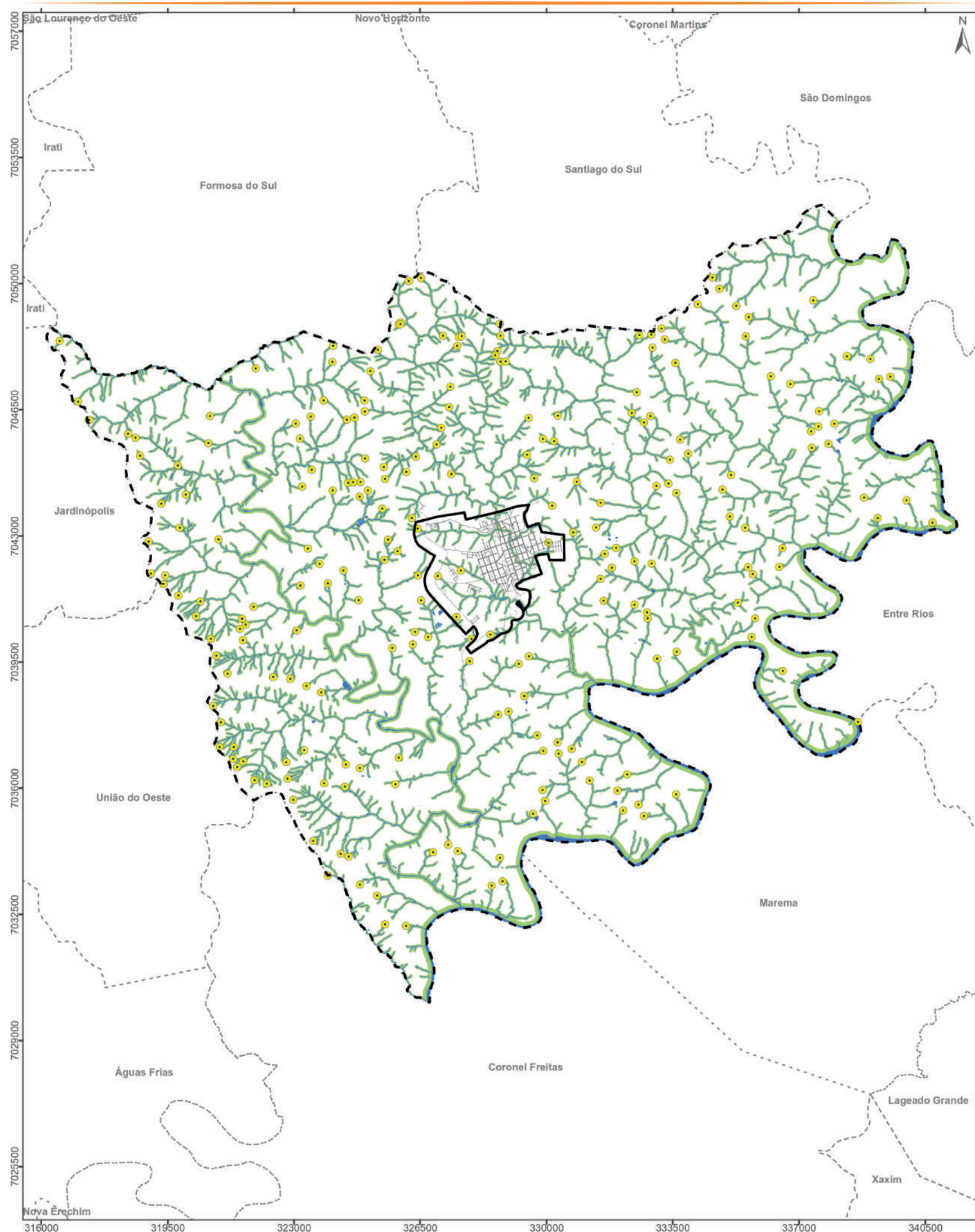
Legenda	Densidade Por Setor (Hab/ha)	
▭ Perímetro Urbano	0,0 - 10,0	40,1 - 60,0
— Trechos de Drenagem	10,1 - 25,0	60,1 - 75,0
— Rodovias Estaduais	25,1 - 40,0	75,1 - 100,0
— Vias Urbanas		100,1 - 155,0
▭ Quadras e Lotes		
▭ Edificações		

Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN
Perímetro Urbano - Prefeitura
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Densidade Populacional: IBGE 2010

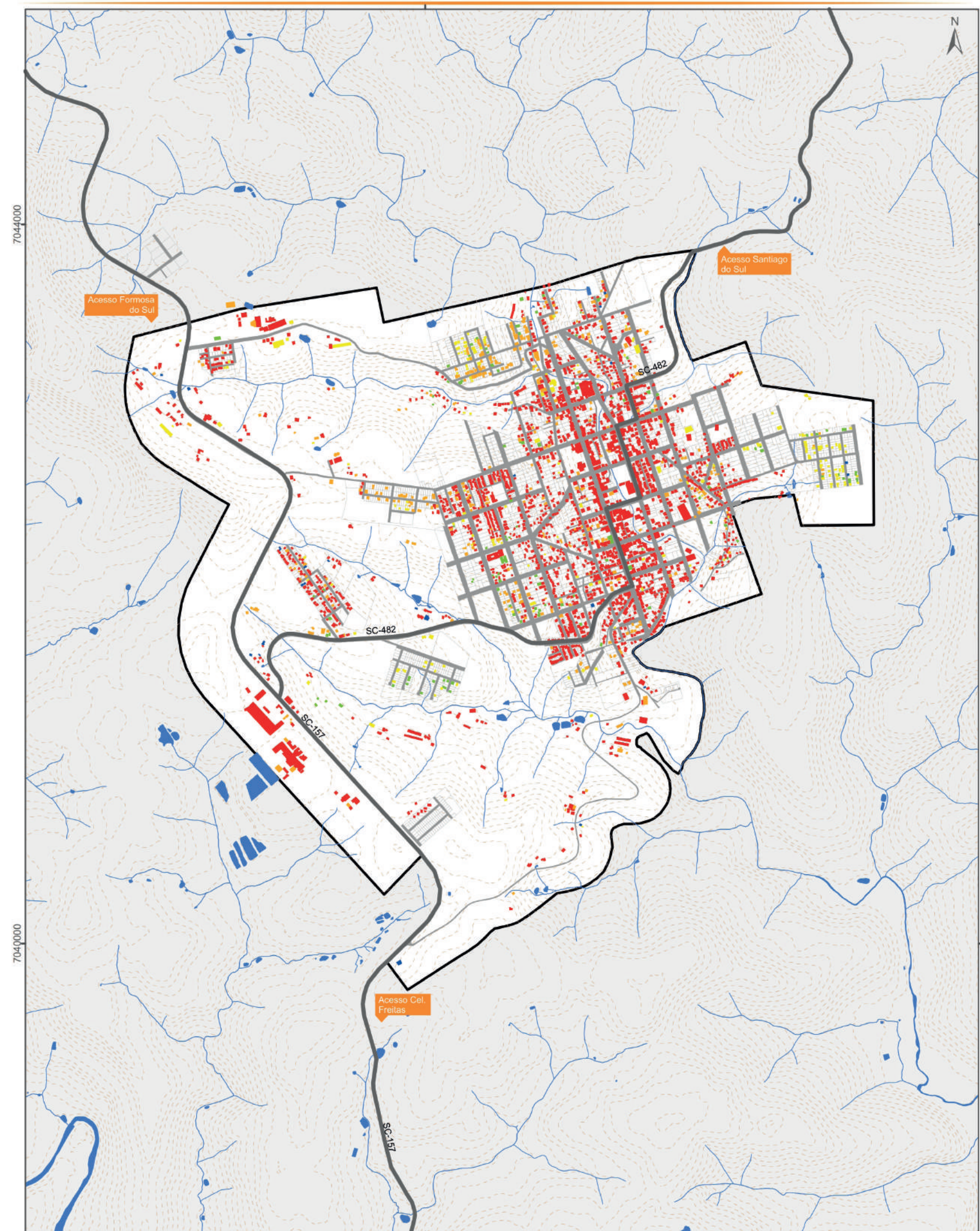
Elaborado por:
CINCATARINA
Novembro/2020
Escala: 1:20.000

Cartogramas Técnicos





ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP

Legenda	<ul style="list-style-type: none"> ● Nascentes — Trechos de Drenagem Vias Urbanas Limite Municipal Perímetro Urbano Área de Preservação Permanente do Código Florestal 	<p>Projeção: UTM - 22 J Datum Horizontal: SIRGAS 2000</p> <p>Fonte: Limite Municipal: SEPLAN 2013 Perímetro Urbano: Prefeitura Trechos de Drenagem: SDS 2010 Nascentes: ANA</p>	<p>Elaborado por:</p>  <p>Novembro/2020</p> <p>Escala: 1:100.000</p>
----------------	--	---	--



EVOLUÇÃO URBANA

Legenda	<ul style="list-style-type: none"> Perímetro Urbano — Trechos de Drenagem — Rodovias Estaduais Vias Urbanas Quadras e Lotes 	<p>Evolução Urbana</p> <ul style="list-style-type: none"> Até 2012 Entre 2012 a 2014 Entre 2014 a 2016 Entre 2016 a 2018 Entre 2018 a 2020 	 <p>Projeção: UTM - 22 J Datum Horizontal: SIRGAS 2000</p> <p>Fonte: Limite Municipal: SEPLAN Perímetro Urbano - Prefeitura Trechos de Drenagem: SDS 2010 Evolução Urbana: Google Earth</p>	<p>Elaborado por:</p>  <p>Novembro/2020</p> <p>Escala: 1:20.000</p>
----------------	--	--	--	---

Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da Cidade



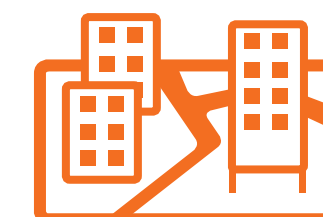
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



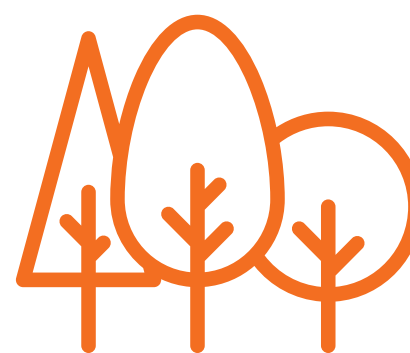
Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



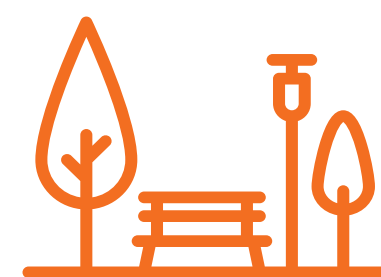
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.





Uso Misto



Quilombo - SC



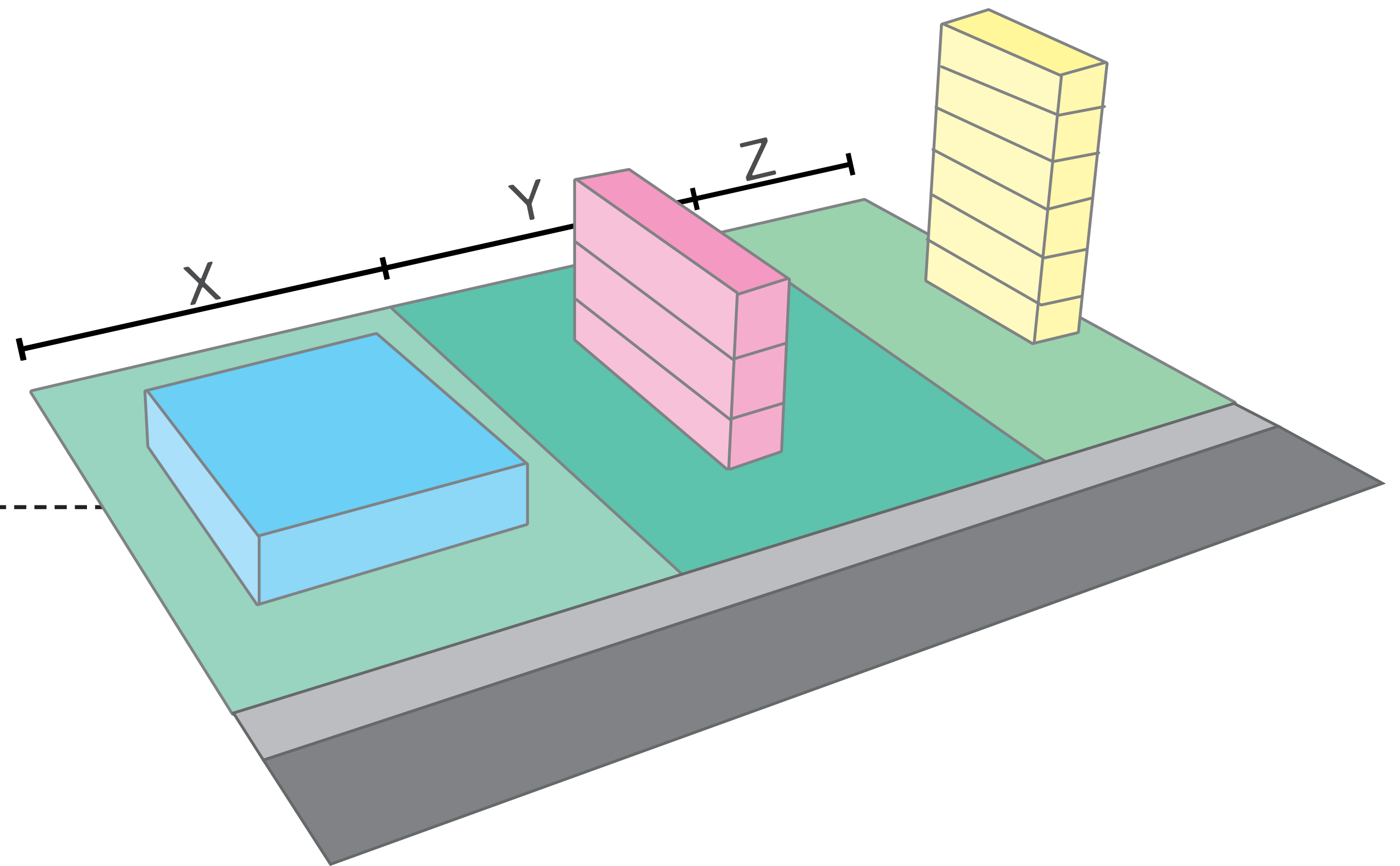
Tangará - SC



Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.

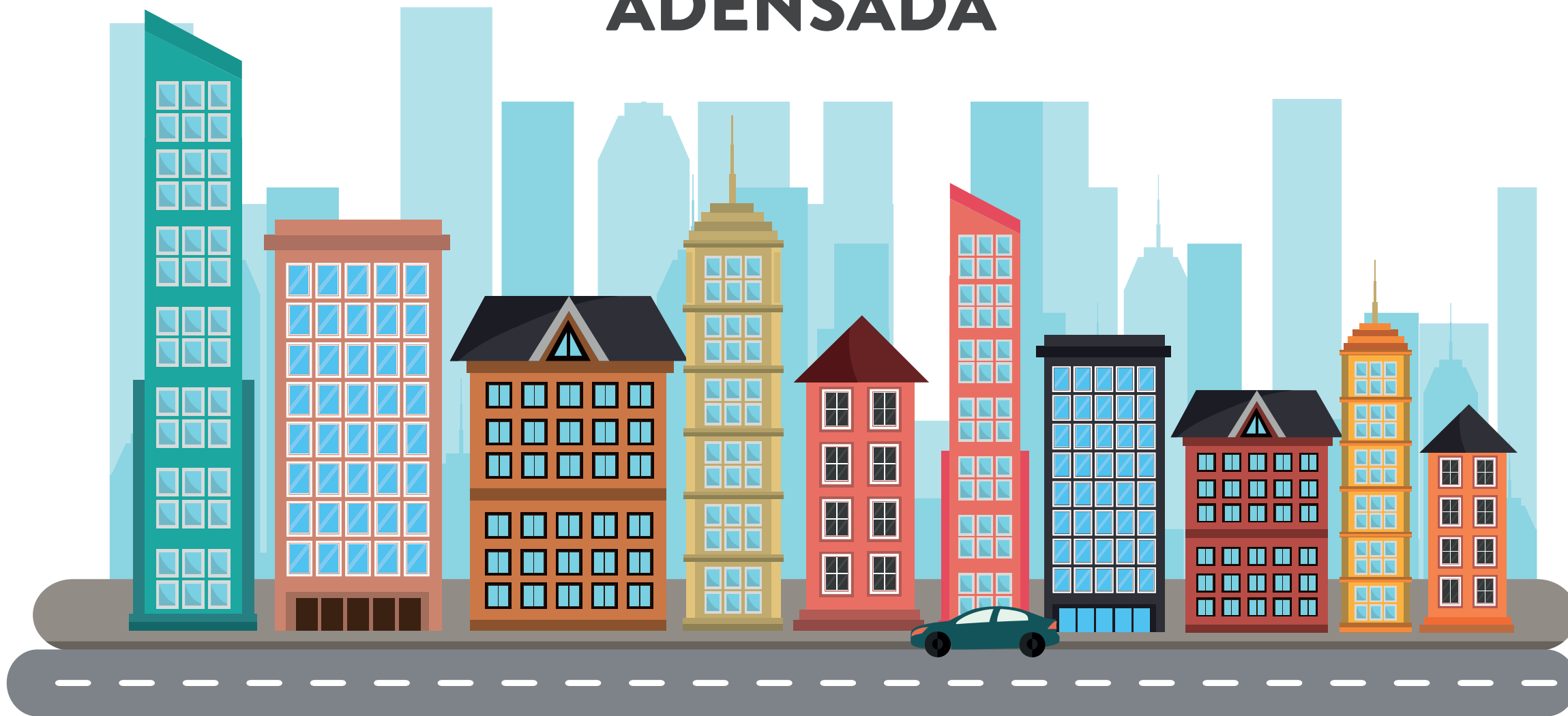




Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA

ESPRAIADA



Balneário Camburiú SC

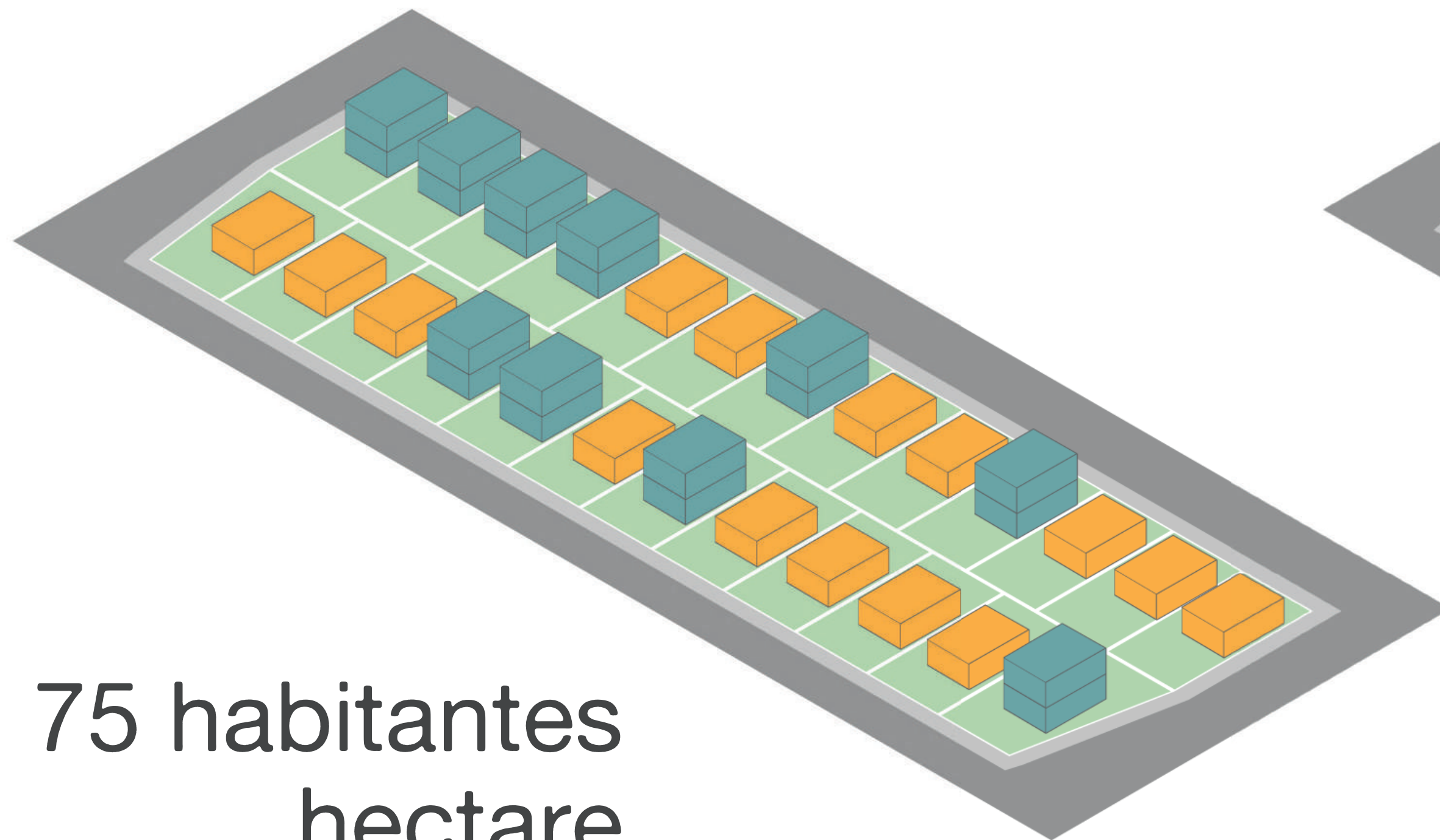


Timbó SC

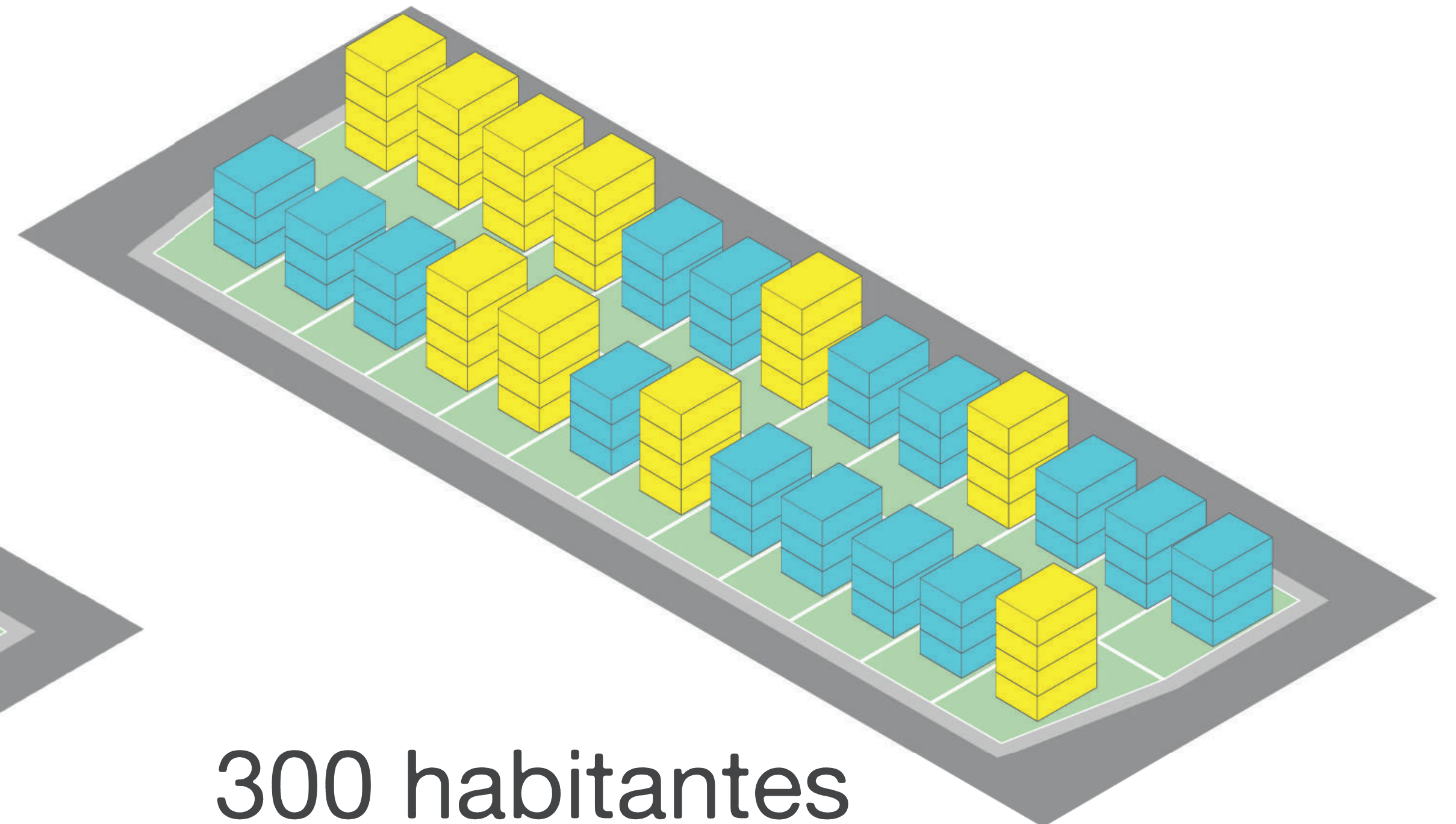


Adensamento Populacional

Mínimo para não onerar em Infraestrutura Urbana = 75 hab/hac
Ideal para sustentabilidade da cidade: 300hab/hac



75 habitantes
hectare



300 habitantes
hectare

Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito ideal?
- Recuos e Afastamentos?
- Taxa de Ocupação?
- Índice de aproveitamento?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLO POSITIVO





Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
Mínimo lei estadual / federal
- Gabarito ideal?
De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura
- Recuos e Afastamentos?
Lei federal vs salubridade
- Taxa de Ocupação?
Quanto menor, mais gabarito
Quanto maior, menos pavimentos
- Índice de aproveitamento?
Mínimo 1.0 - Salvo excessões
Ideal Outorga Onerosa

EXEMPLOS NEGATIVOS



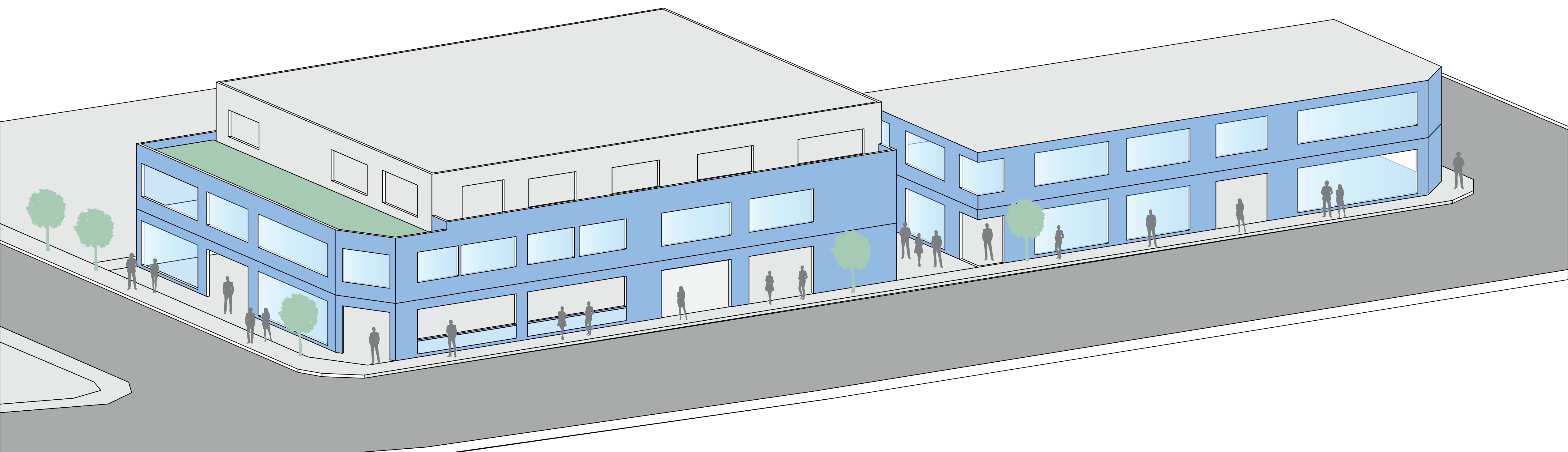
EXEMPLO POSITIVO





Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.



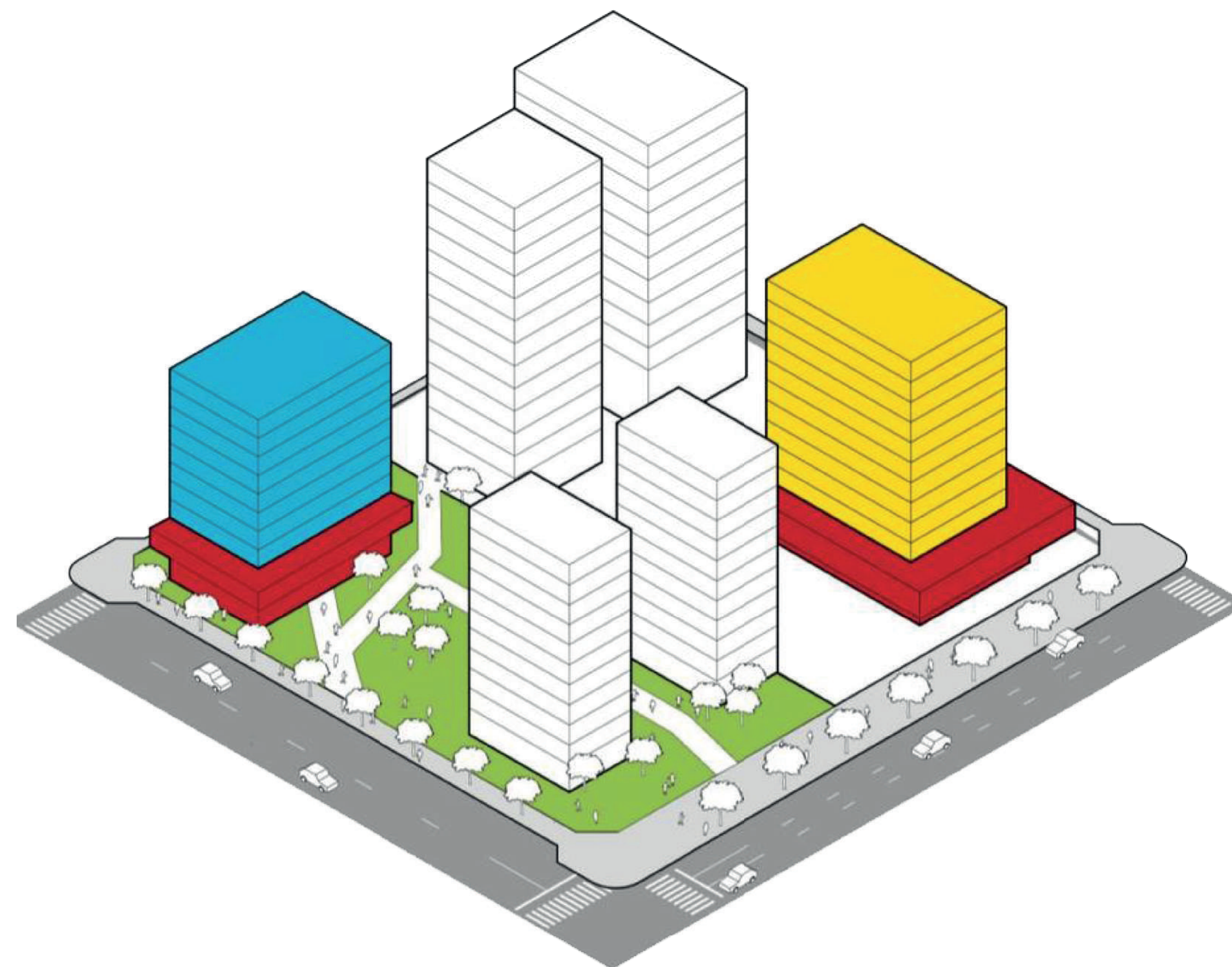


Fachada Ativa



Fruição Pública

- Área livre e sem muro entre as edificações ou pilotis destinadas ao fluxo de pedestres para facilitar o deslocamento entre quadras.



CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



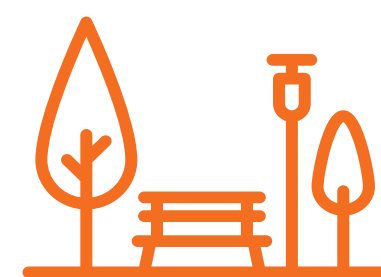
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



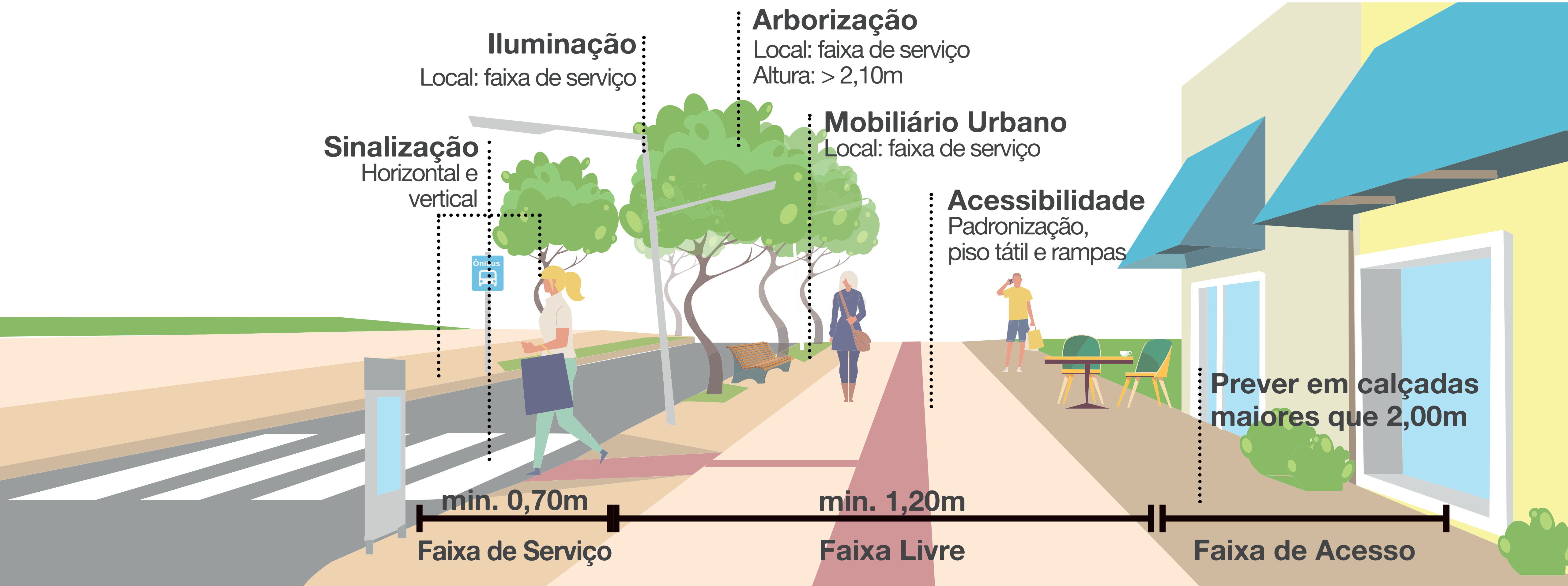
Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas



Fraiburgo SC



Quilombo SC



Joaçaba SC



Tangará SC



Calçadas

Exemplos Positivos



Blumenau SC



Florianópolis SC

Arborização

- Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.



Arborização



Joaçaba SC



Fraiburgo SC



Videira SC

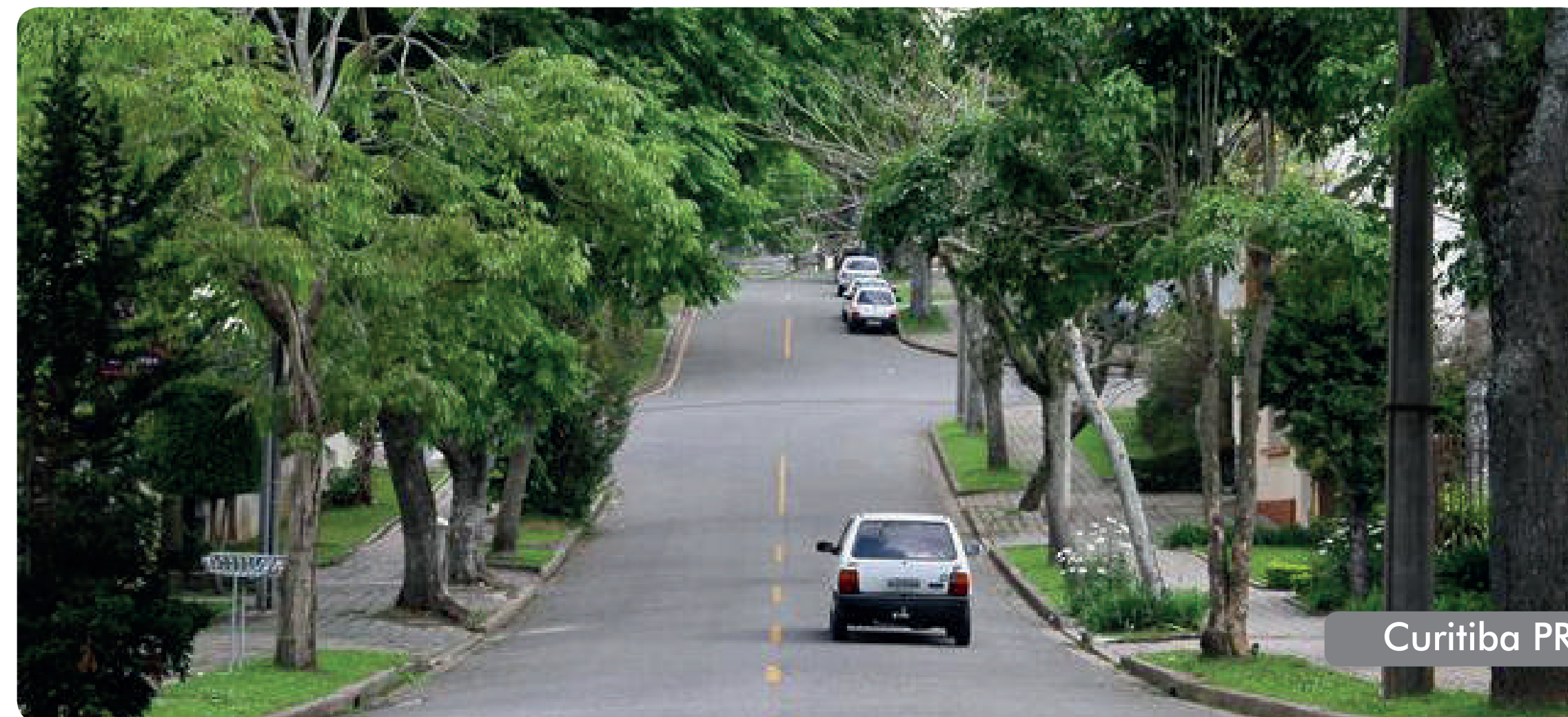


Piratuba SC

Arborização



Vancouver CAN



Curitiba PR



Foz do Iguaçu PR



Quilombo SC

Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Mobiliário Urbano



Mobiliário Urbano



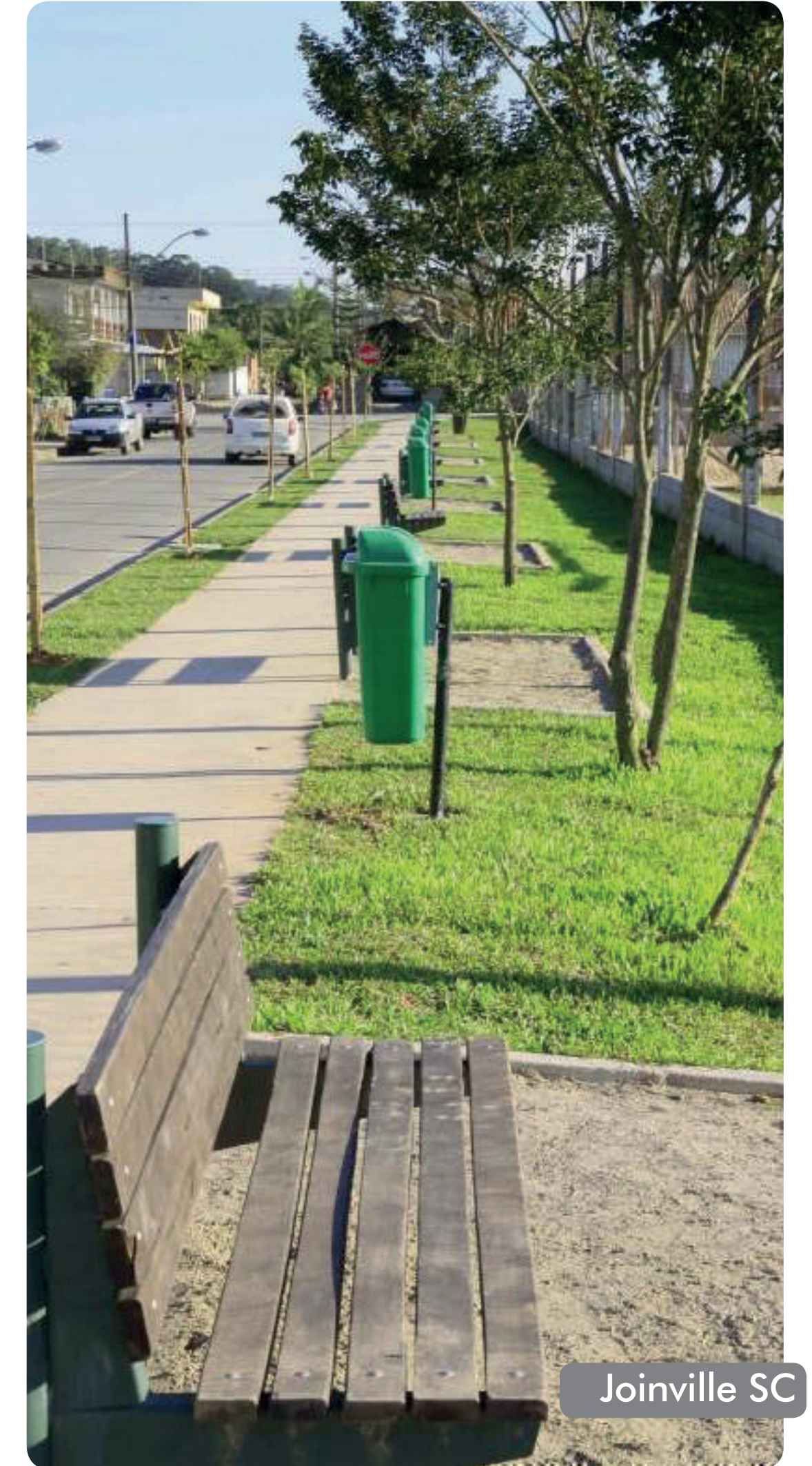
Havaí EUA



Porto Alegre RS



Nova York EUA



Joinville SC

Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



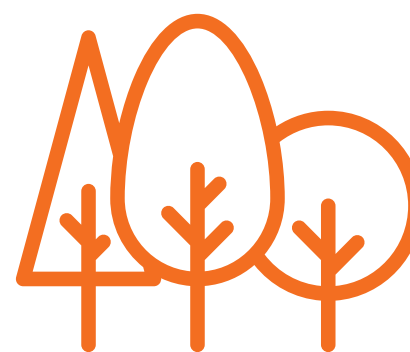
Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



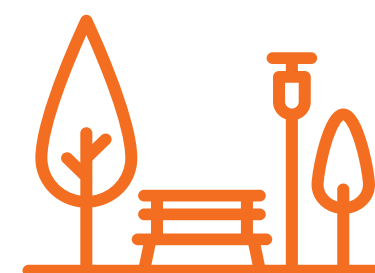
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários



Transporte Público e Modais ativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.

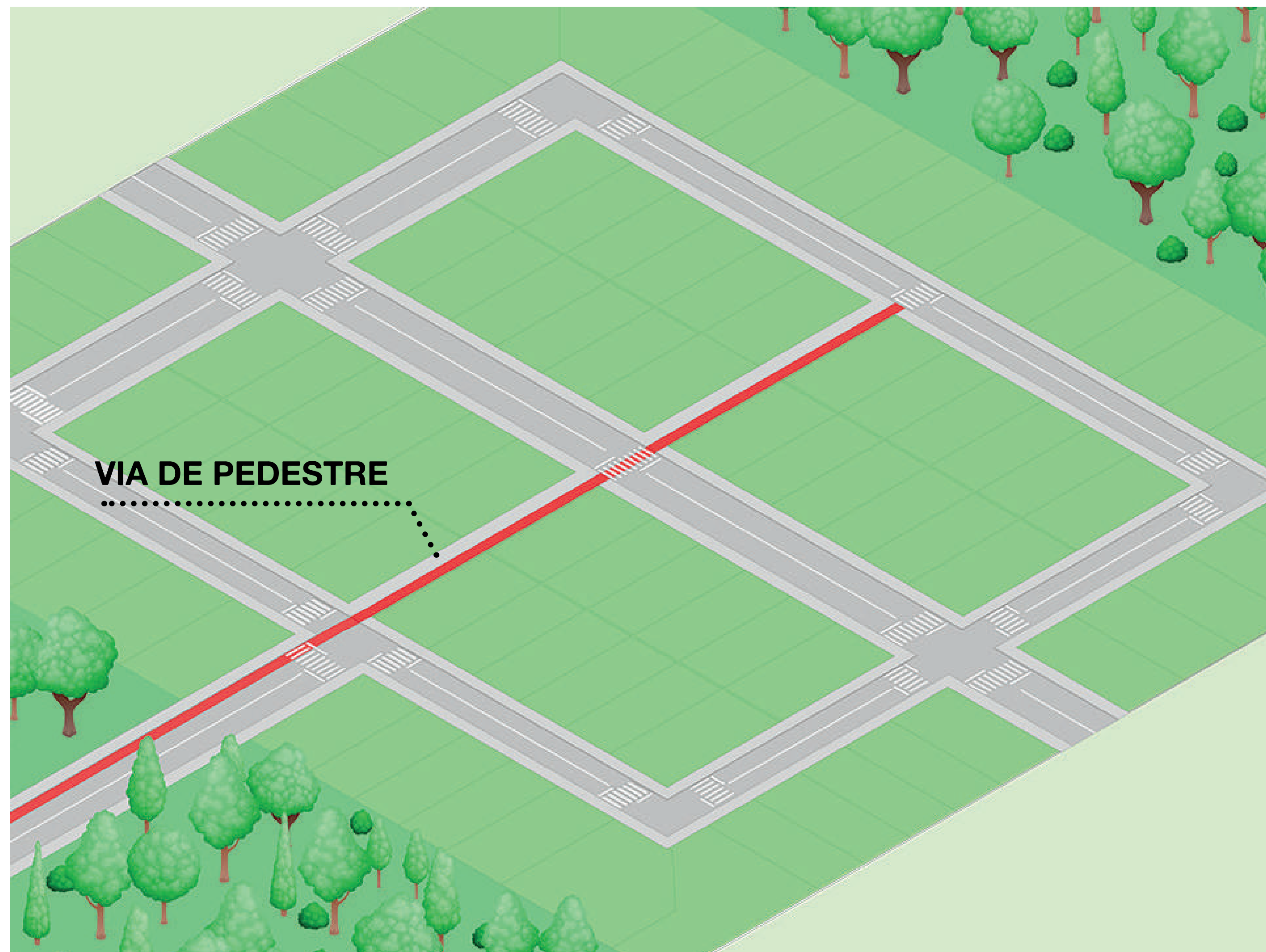
Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta e o caminhar traz maior energia às ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.





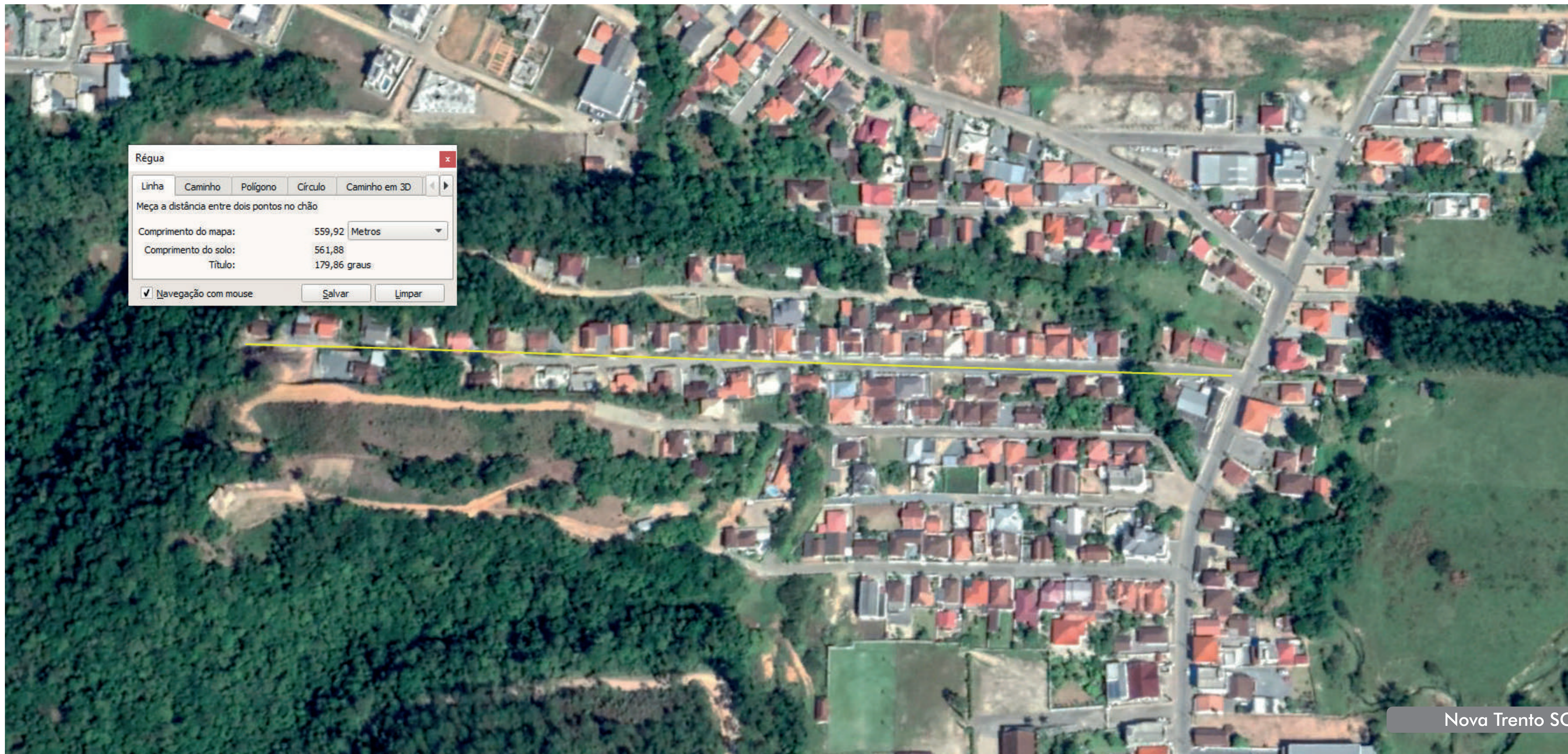
Transporte Público e Modais ativos

- Proporcionar meios e alternativas de encurtar as distâncias:
- Quadras menores;
- Vias de Pedestre;





Transporte Público e Modais ativos



Acessibilidade

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.





Acessibilidade



Navegantes SC



Rio de Janeiro RJ



Curitiba PR



Rio de Janeiro RJ

Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Quilombo SC



Porto Alegre RS



São Paulo SP

Modelos usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



Principais Diretrizes



Imagem da Cidade



Uso Misto



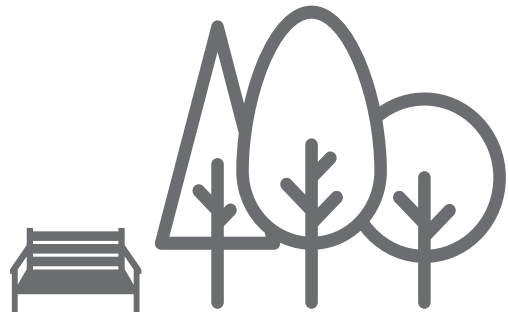
Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



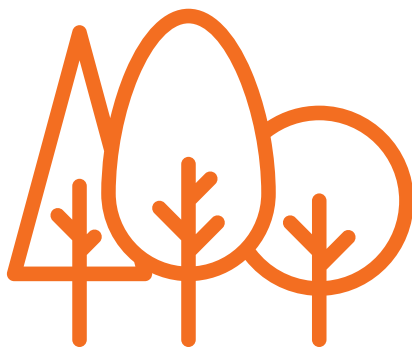
Fruição Pública



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



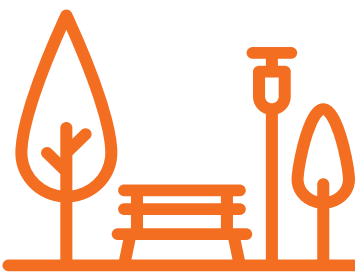
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários

Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região. A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



Patrimônio cultural



Patrimônio cultural



São Francisco do Sul - SC



Ribeira Brava



Roma - Itália

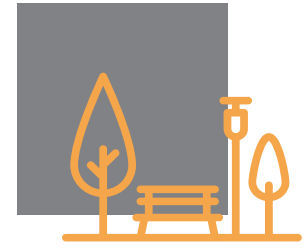


Pomerode - SC

Atrativo rural

- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



DIAGNÓSTICO

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**

CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**



Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- DIA 24 -02 - 21
REUNIÃO TÉCNICA
- SEM DATA
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

- QUESTIONÁRIO ONLINE
cimcatarina.sc.gov.br
- REDES SOCIAIS
- SITE CINCATARINA

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES

■ São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS

■ São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES

■ São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

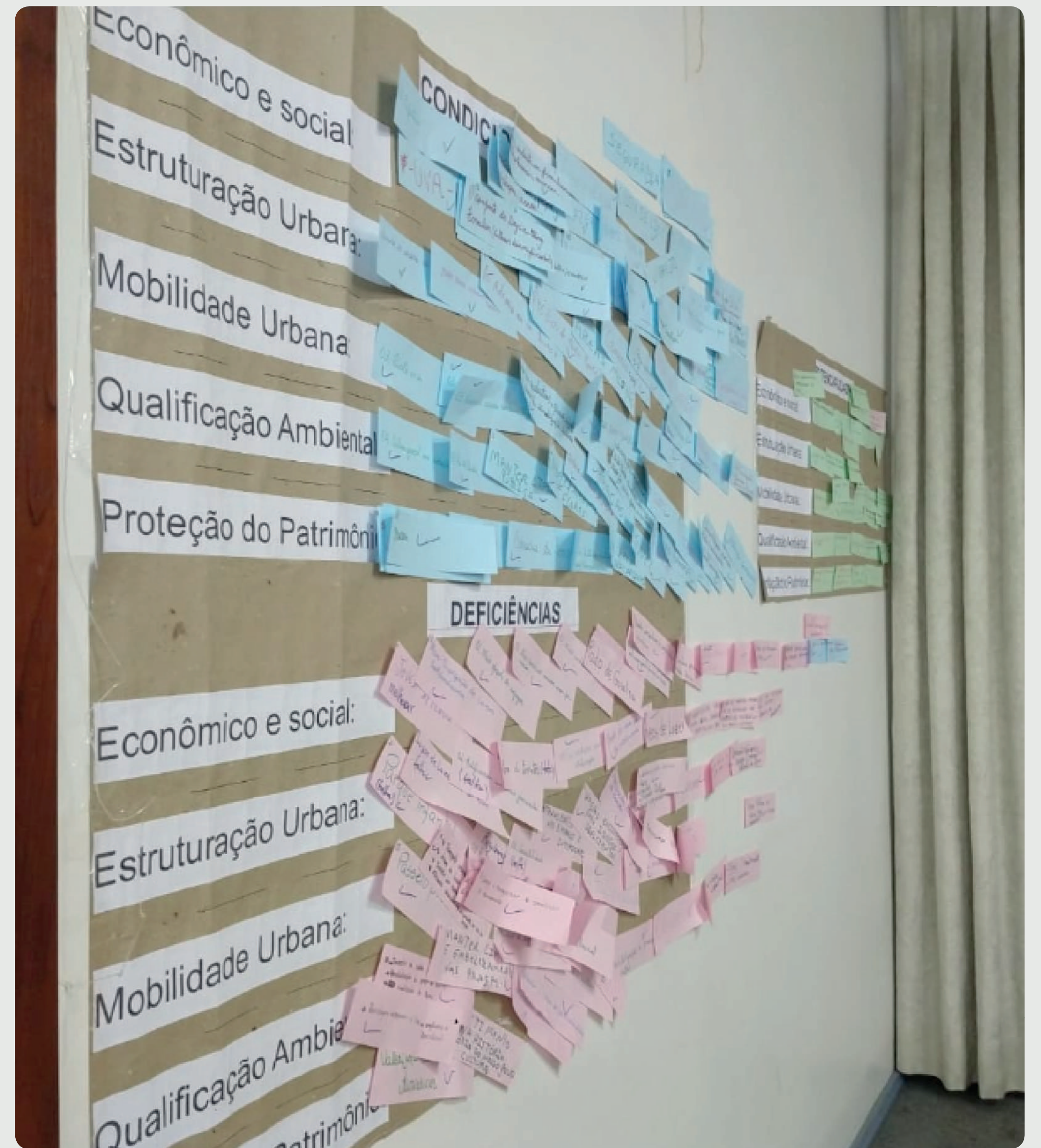
**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP



Formulário de Participação - Equipe Técnica

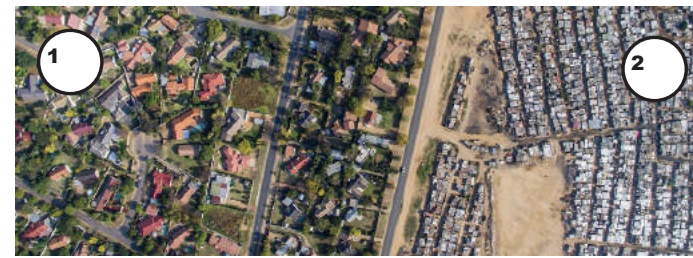
FORMULÁRIO REVISÃO DO PLANO DIRETOR NOVA TRENTO



Nome: Idade:

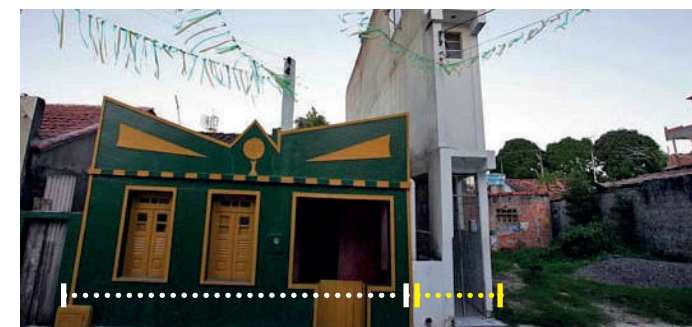
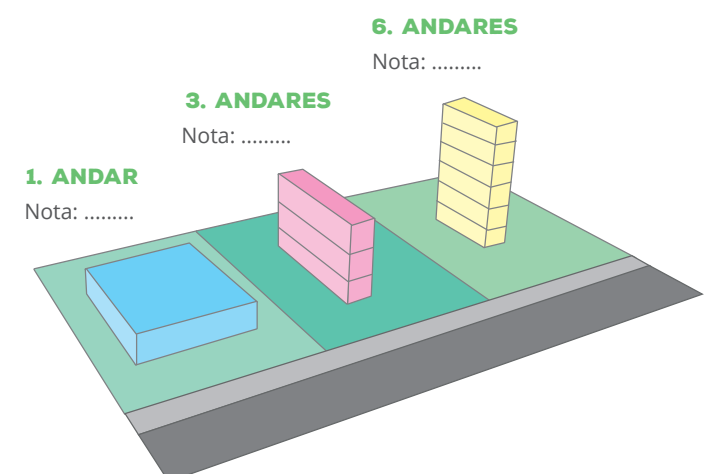
Endereço:

1. As edificações devem respeitar a topografia e a cultura da cidade. Também é importante considerar a ventilação e insolação que os edifícios. Portanto, marque dentro de cada imagem, entre as opções 1 e 2, o que mais se adequa ao que você gostaria de ver na sua cidade:



2. Considerando que o Plano Diretor deve priorizar o coletivo e que a imagem da cidade está relacionada ao bem-estar do cidadão, responda:

Nos três formatos, temos a mesma área construída e o mesmo terreno. Ordene de 1 a 3 sendo 1 intolerável e 3 desejável.



2.1 A frente do terreno deve ter qual medida mínima?



2.2 Para você, deve ser permitido construir na divisa com o vizinho (parede cega)? Sim Não

2.3 Para você, deve ser permitido construir parece cega de frente para a rua? Sim Não



3. Na cidade todos tem o direito de ir e vir. Observando a imagem ao lado, percebemos que cada acesso de veículo utilizou a calçada como sua rampa particular. No seu ponto de vista, que nota de 1 a 3, você dá para essa imagem, sendo 1 para intolerável e 3 para desejável:

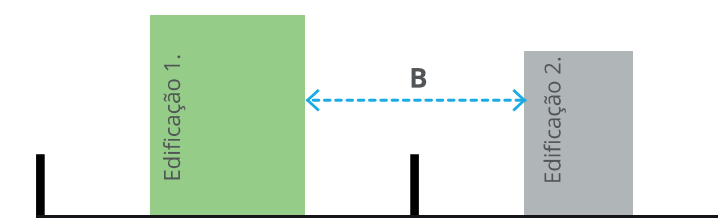
1 2 3

4. O uso misto, comercial e residencial, fomenta a segurança da localidade pois oxigena a vida em diversos horários. No seu ponto de vista, assinale as opções abaixo, sendo 1 para intolerável e 3 para desejável.



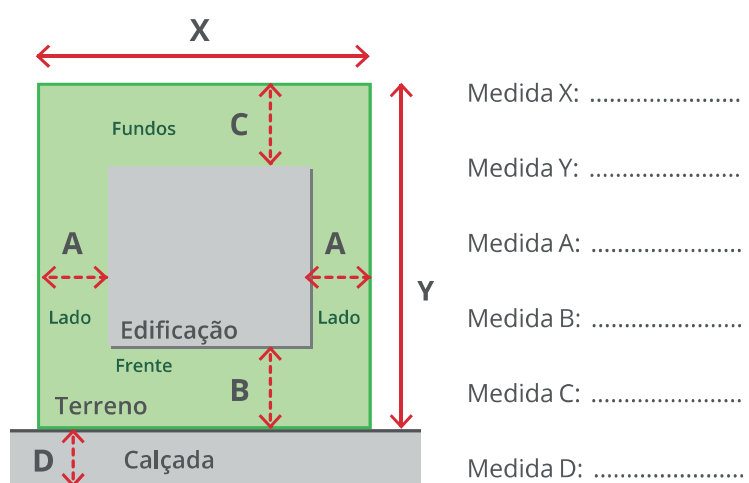
- Mostruário de comércio exposto fora da loja.
- Espaço para mesas, faixa livre para pedestres e piso direcional
- Mobiliário urbano (bancos, lixeiras, postes), devem existir nas calçadas desde que respeitem a faixa livre para acessibilidade.
- Os toldos podem avançar na calçada.
- Os toldos podem avançar na calçada até 1/3 dela.
- Os toldos podem avançar na totalidade das calçadas.
- Calçadas padronizadas por toda a cidade.

5. Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade e levando em consideração que atualmente, os recuos laterais e fundos são de 1,50 metros, responda:



Qual a distância ideal "B" entre as edificações 1 e 2?

6. Atualmente a maioria dos lotes urbanos possui as seguintes diretrizes: tamanho mínimo de lote urbano de 360,00m², frente mínima de 12,00 metros, com recuo frontal de 3,50 metros e recuo lateral e fundos de 1,50 metros.

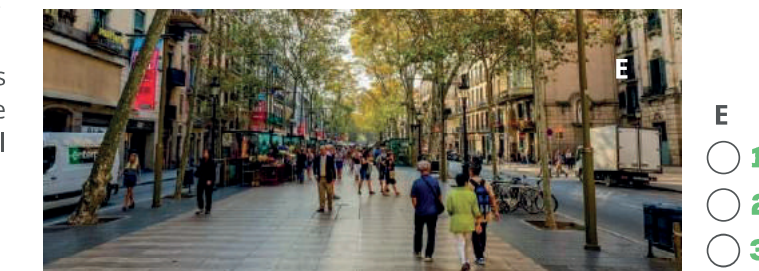
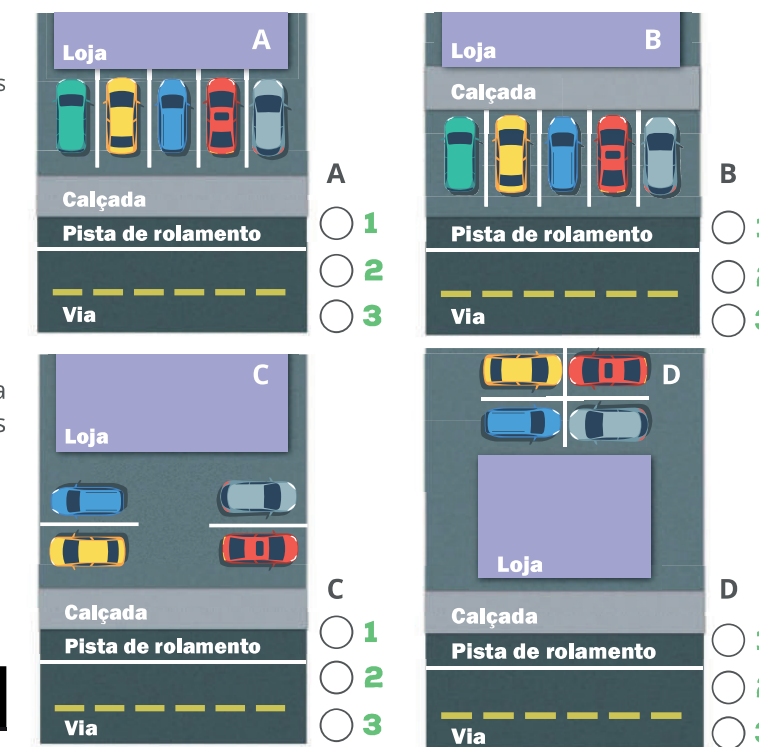


Medida X:
 Medida Y:
 Medida A:
 Medida B:
 Medida C:
 Medida D:



7. A paisagem da cidade é composta por diversas volumetrias, as quais devem ornar com a cidade em que estão inseridas. Em sua opinião, qual é o número máximo de pavimentos "H" que você julga ideal para a cidade?

8. Observe as imagens abaixo e pontue de 1 a 3 cada uma delas. Sendo 1 para intolerável e 3 para desejável.



E 1 2 3
 F 1 2 3
 G 1 2 3



Referências Biográficas:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Quilombo

